

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu NISU

registrikood: 80087914

tänava/talu nimi, Nisu 33-13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50407

e-posti aadress: kynisu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nisu tegutseb iseseisvalt aastast 1995. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid kokku 53636.- eurot ja kulud 21247.- eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud otsustele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 5- liikmeline. Töötajate arv 2016.a oli 3 inimest - raamatupidaja, majahoidja ja KÜ juhatuse esimees. Tööjõukulud 2016.a olid kokku 7155 eurot.

KÜ Nisu 2016.a põhiliseks tegevussuunaks oli ühistu hoone hooldamine vastavalt ühiselt vastu võetud hooldusplaanile.

KÜ Nisu on jätkuvalt tegutsemisvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 308	12 968	2
Nõuded ja ettemaksed	9 517	9 193	
Kokku käibevarad	58 825	22 161	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	97 793	123 871	
Kokku põhivarad	97 793	123 871	
Kokku varad	156 618	146 032	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 078	26 078	4
Võlad ja ettemaksed	9 883	5 608	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 961	31 686	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 715	97 793	4
Kokku pikaajalised kohustised	71 715	97 793	
Kokku kohustised	107 676	129 479	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 946	2 946	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 607	8 954	
Aruandeaasta tulem	32 389	4 653	
Kokku netovara	48 942	16 553	
Kokku kohustised ja netovara	156 618	146 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 134	17 100	
Muud tulud	36 500	0	8
Kokku tulud	53 634	17 100	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 092	-6 661	9
Tööjõukulud	-7 155	-5 787	10
Kokku kulud	-21 247	-12 448	
Põhitegevuse tulem	32 387	4 652	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	32 389	4 653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	93 017	107 813	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	36 500	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 933	-44 328	
Väljamaksed töötajatele	-4 393	-3 429	
Laekunud intressid	2	1	
Muud rahavood põhitegevusest	-6 663	-6 631	
Kokku rahavood põhitegevusest	77 530	53 426	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-12 279	-3 834	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 279	-3 834	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-26 078	-37 881	
Makstud intressid	-2 833	-5 597	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 911	-43 478	
Kokku rahavood	36 340	6 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 968	6 854	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 340	6 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 308	12 968	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 946	8 954	11 900
Aruandeaasta tulem		4 653	4 653
31.12.2015	2 946	13 607	16 553
Aruandeaasta tulem		32 389	32 389
31.12.2016	2 946	45 996	48 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	38 858	5 378
SEB	10 450	7 590
Kokku raha	49 308	12 968

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	69
Sotsiaalmaks	151	148
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	232	228

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	97 793	26 078	71 715		2,5%+eurib.	euro	24.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	97 793	26 078	71 715				
Laenukohustised kokku	97 793	26 078	71 715				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Investeerimislaen	123 871	26 078	97 793		2,5%+eurib.	EUR.	24.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	123 871	26 078	97 793				
Laenukohustised kokku	123 871	26 078	97 793				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 138	9 138
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	232	232
Muud võlad	204	204
Muud viitvõlad	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	9 883	9 883

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 912	4 912
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	228	228
Muud võlad	192	192
Muud viitvõlad	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	5 608	5 608

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Keskkatlamaja	8 123	3 767
EestiEnergia	118	135
RagnSells	19	247
Veevärk	751	763
Ekovir	127	0
Kokku võlad tarnijatele	9 138	4 912

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	309	276
Kokku võlad töövõtjatele	309	276

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	36 500	0
Kokku muud tulud	36 500	0

7.10.2016 laekus 36500 € Kannikese 6-11D müügist.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	56	56
Kütus	56	56
Mitmesugused bürookulud	100	47
Remondikulud	12 279	3 834
Prügivedu	60	60
Lumevedu	168	0
Notaritasu	611	0
Aknapesu	120	105
Kannikese 6 projekt jt.kulud	0	1 752
Korstnapühkija teenus	189	738
Muud	509	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 092	6 661

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 347	4 325
Sotsiaalmaksud	1 808	1 462
Kokku tööjõukulud	7 155	5 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

Korteriühistu NISU (registrikood: 80087914) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN PLOOM	Juhatuse liige	14.04.2017
TUULIS MÄGI	Juhatuse liige	16.05.2017
KAAREL HÄÄL	Juhatuse liige	16.05.2017
MARGE KONTKAR	Juhatuse liige	16.05.2017
ALO SAVI	Juhatuse liige	04.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kynisu@gmail.com