

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Viirpuu

registrikood: 80087819

tänava/talu nimi, Anne 73

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: viirpuu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu tegeleb maja Anne 73 haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 577	25 318
Nõuded ja ettemaksed	8 560	8 927
Kokku käibevara	11 137	34 245
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	28 620	36 200
Kokku põhivara	28 620	36 200
Kokku varad	39 757	70 445
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 580	7 890
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45	23 012
Kokku lühiajalised kohustused	7 625	30 902
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 620	36 200
Kokku pikaajalised kohustused	28 620	36 200
Kokku kohustused	36 245	67 102
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 710	2 710
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	633	309
Aruandeaasta tulem	169	324
Kokku netovara	3 512	3 343
Kokku kohustused ja netovara	39 757	70 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 368	24 449
Muud tulud	288	401
Kokku tulud	28 656	24 850
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 738	-10 035
Mitmesugused tegevuskulud	-149	-109
Tööjõukulud	-12 547	-12 858
Muud kulud	-1 053	-1 524
Kokku kulud	-28 487	-24 526
Põhitegevuse tulem	169	324
Aruandeaasta tulem	169	324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 454	72 584
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-99 772	-54 408
Väljamaksed töötajatele	12 547	-12 858
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 771	5 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 580	7 890
Laekunud intressid	30	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 610	7 922
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 580	-7 890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 580	-7 890
Kokku rahavood	-22 741	5 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 318	19 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 741	5 350
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 577	25 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 710	309	3 019
Aruandeaasta tulem		324	324
31.12.2011	2 710	633	3 343
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2012	2 710	802	3 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulude-kulude aruandest ja rahavoogude aruandest. Aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadustest ning kooskõlas hea raamatupidamistavaga. KÜ Viirpuu on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestus on tehtud vastavalt seadustele.

Raha

Raha hoitakse vaid pangas, kassas raha puudub.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei oma.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Elumaja Anne 73	

Finantskohustused

Pikaajaline laen pangale.

Maksustamine

Vastavalt seadustele.

Tulud

Tulud saadakse ühistu liikmete sissemaksetest.

Kulud

Korteriühistu toimimiseks vajalikud maksed kommunaalteenuste eest ja tööjõu kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 698	9 974
Sotsiaalmaksud	2 738	2 721
Pensionikulu	111	163
Kokku tööjõukulud	12 547	12 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Seotud ettevõtted puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2013

korteriühistu Viirpuu (registrikood: 80087819) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕU	Juhatuse liige	21.06.2013
RITA SCHMIDT	Juhatuse liige	26.06.2013
TIIT LEPASAAR	Juhatuse liige	27.06.2013
ATS LOKUTŠIEVSKI	Juhatuse liige	28.06.2013
MARE PADRIK	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viirpuu@hot.ee