

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Viirpuu

registrikood: 80087819

tänavatalu nimi, Anne 73

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: heiki@roletsky.net, viirpuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Viirpuu tegeleb korterelamu haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 484	4 180
Nõuded ja ettemaksed	9 005	9 124
Kokku käibevara	22 489	13 304
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	4 232	12 560
Kokku põhivara	4 232	12 560
Kokku varad	26 721	25 864
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 328	8 124
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 889	1 718
Kokku lühiajalised kohustused	19 217	9 842
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 232	12 560
Kokku pikaajalised kohustused	4 232	12 560
Kokku kohustused	23 449	22 402
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 710	2 710
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	752	896
Aruandeaasta tulem	-190	-144
Kokku netovara	3 272	3 462
Kokku kohustused ja netovara	26 721	25 864

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 709	39 173
Muud tulud	229	375
Kokku tulud	39 938	39 548
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 423	-25 311
Mitmesugused tegevuskulud	-419	-519
Tööjõukulud	-14 106	-13 454
Muud kulud	-180	-408
Kokku kulud	-40 128	-39 692
Põhitegevuse tulem	-190	-144
Aruandeaasta tulem	-190	-144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	83 257	90 388
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-6 580
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 847	-73 644
Väljamaksed töötajatele	-14 106	-13 454
Kokku rahavood põhitegevusest	9 304	-3 290
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 328	8 124
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 328	8 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 328	-8 124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 328	-8 124
Kokku rahavood	9 304	-3 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 180	7 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 304	-3 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 484	4 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 710	896	3 606
Aruandeaasta tulem		-144	-144
31.12.2014	2 710	752	3 462
Aruandeaasta tulem		-190	-190
31.12.2015	2 710	562	3 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koosneb tegevusaruannetest, bilansist, tulude-kulude aruannetest ja rahavoogude aruandest. Aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadustest ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. KÜ Viirpuu on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestus on tehtud vastavalt seadustele.

Raha

Raha hoitakse vaid pangas, kassas raha puudub.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei oma.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elumaja Anne 73.

Finantskohustused

Pikaajaline laen pangale.

Tulud

Tulud saadakse ühistu liikmete sissemaksetest.

Kulud

Korteriühistu toimimiseks vajalikud maksed kommunaalteenuste eest ja tööjõukulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 821	10 235
Sotsiaalmaksud	3 208	3 012
Pensionikulu	77	207
Kokku tööjõukulud	14 106	13 454
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2016

korteriühistu Viirpuu (registrikood: 80087819) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ROLETSKY	Juhatuse liige	10.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viirpuu@hotmail.ee
E-posti aadress	heiki@roletsky.net