

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 73 korteriühistu

registrikood: 80087819

e-posti aadress: kyviirpuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Anne 73 Tartu (Viirpuu) tegeleb korterelamu haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 783	54 792
Nõuded ja ettemaksed	983	452
Kokku käibevarad	107 766	55 244
Kokku varad	107 766	55 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 355	44 627
Kokku lühiajalised kohustised	97 355	44 627
Kokku kohustised	97 355	44 627
Netovara		
Reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	617	546
Aruandeaasta tulem	-206	71
Kokku netovara	10 411	10 617
Kokku kohustised ja netovara	107 766	55 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 733	47 455
Muud tulud	114	195
Kokku tulud	76 847	47 650
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 140	-22 855
Mitmesugused tegevuskulud	-218	-124
Tööjõukulud	-21 695	-24 600
Kokku kulud	-77 053	-47 579
Põhitegevuse tulem	-206	71
Aruandeaasta tulem	-206	71

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	128 995	104 923
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 309	-63 426
Väljamaksed töötajatele	-21 695	-24 600
Kokku rahavood põhitegevusest	51 991	16 897
Kokku rahavood	51 991	16 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 792	37 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 991	16 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 783	54 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 710	546	3 256
Aruandeaasta tulem		71	71
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 290		7 290
31.12.2018	10 000	617	10 617
Aruandeaasta tulem		-206	-206
31.12.2019	10 000	411	10 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koosneb tegevusaruannetest, bilansist, tulude-kulude aruannetest ja rahavoogude aruandest. Aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadustest ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. KÜ Viirpuu on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestus on tehtud vastavalt seadustele.

Raha

Raha hoitakse vaid pangas, kassas raha puudub.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei oma.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elumaja Anne 73.

Finantskohustised

Finantskohustised puuduvad.

Tulud

Tulud saadakse ühistu liikmete sissemaksetest.

Kulud

Korteriühistu toimimiseks vajalikud maksed kommunaalteenuste eest ja tööjõukulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 119	19 193
Sotsiaalmaksud	4 435	5 276
Pensionikulu	141	131
Kokku tööjõukulud	21 695	24 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2020

Tartu linn, Anne tn 73 korteriühistu (registrikood: 80087819) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ROLETSKY	Juhatuse liige	24.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heiki@roletsky.net