

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 73 korteriühistu

registrikood: 80087819

e-posti aadress: kyviirpuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Anne 73 Tartu (Viirpuu) tegeleb korterelamu haldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	282 407	226 114
Nõuded ja ettemaksed	625	336
Kokku käibevarad	283 032	226 450
Kokku varad	283 032	226 450
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	270 304	215 638
Kokku lühiajalised kohustised	270 304	215 638
Kokku kohustised	270 304	215 638
Netovara		
Reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	812	855
Aruandeaasta tulem	1 916	-43
Kokku netovara	12 728	10 812
Kokku kohustised ja netovara	283 032	226 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 831	88 429
Muud tulud	79	51
Kokku tulud	78 910	88 480
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 706	-71 520
Mitmesugused tegevuskulud	-671	-609
Tööjõukulud	-16 617	-16 394
Kokku kulud	-76 994	-88 523
Põhitegevuse tulem	1 916	-43
Aruandeaasta tulem	1 916	-43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	138 162	134 531
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 252	-58 631
Väljamaksed töötajatele	-16 617	-16 394
Kokku rahavood põhitegevusest	56 293	59 506
Kokku rahavood	56 293	59 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226 114	166 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 293	59 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282 407	226 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 000	855	10 855
Aruandeaasta tulem		-43	-43
31.12.2021	10 000	812	10 812
Aruandeaasta tulem		1 916	1 916
31.12.2022	10 000	2 728	12 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koosneb tegevusaruannetest, bilansist, tulude-kulude aruannetest ja rahavoogude aruandest. Aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadustest ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. KÜ Viirpuu on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestus on tehtud vastavalt seadustele.

Raha

Raha hoitakse vaid pangas, kassas raha puudub.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei oma.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elumaja Anne 73.

Finantskohustised

Finantskohustised puuduvad.

Tulud

Tulud saadakse ühistu liikmete sissemaksetest.

Kulud

Korteriühistu toimimiseks vajalikud maksed kommunaalteenuste eest ja tööjõukulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 895	12 710
Sotsiaalmaksud	3 554	3 543
Pensionikulu	168	141
Kokku tööjõukulud	16 617	16 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Tartu linn, Anne tn 73 korteriühistu (registrikood: 80087819) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ROLETSKY	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heiki@roletsky.net