

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Garaažihoone ORAVA

registrikood: 80087794

tänavatalu nimi, Orava 26a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 7304217, +372 55568994

e-posti aadress: ilmetiu@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Garaazid on ehitatud 1977.a. 15 boksi. Peamine tegevusala puudub, garaaziboksid on vanad ja amortiseerunud. Peamiselt kasutavad omanikud neid panipaikadena.

Hooneühistu Graazihoone Orava on asutatud 04.novembril 2007.a.

Eesmärgid: hooneühistu jätkab garaaziboksile esittatavate elektri ja maamaksu arvete tasumist.

Garaaziboksidjäävad endiselt kasutusse panipaikadena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Garaaziboksid jäävad endiselt kasutusse.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	14
Kokku lühiajalised kohustused	14
Kokku kohustused	14
Omakapital	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14
Kokku omakapital	-14
Kokku kohustused ja omakapital	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012
Müügitulu	28
Mitmesugused tegevuskulud	-42
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42
Kokku rahavood äritegevusest	-14
Rahavood investeerimistegevusest	
Muud laekumised investeerimistegevusest	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14
Kokku rahavood	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14	-14
31.12.2012	-14	-14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažihoone Orava 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Garaažihoone Orava kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Hooneühistu Garaažihoone Orava 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud hooneühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmisseadmed 5-8 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

Olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased.

Tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0

Hoone on ehitatud 1977.a., koosneb 15 boksist, iga boksi maksumus a´ 100.00 eurot

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Hooneühistu Garaažihoone Orava ei ole 2012 a. ühtegi palgalist töötajat. Juhatusse kuulub kolm liiget, kellele pole töötasu makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hooneühistu Garaažihoone Orava
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:
olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased,
tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Hooneühistu Graažihoone Orava puuduvad osapooled.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Hooneühistu Garaažihoone ORAVA (registrikood: 80087794) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR RAMMO	Juhatuse liige	18.06.2014
TOOMAS PIIR	Juhatuse liige	19.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14
Kokku	-14
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14
Kokku	-14

2012.a.kahjum suunata tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	28	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304217
Mobiiltelefon	+372 55568994
E-posti aadress	ilmetiu@yahoo.com