

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Garaažihoone ORAVA

registrikood: 80087794

tänava/talu nimi, Orava 26a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 7304217, +372 55568994

e-posti aadress: aimarrammo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaazid on ehitatud 1977.a. Peamine tegevusala puudub, garaaziboksidon vanad ja amortiseerunud.

Peamiselt kasutavad omanikud neid panipaigana.

Hooneühistu Garaažihoone Orava on asutatud 04.novembril 2007.a.

Eesmärgid: hooneühistu jätkab garaaziboksidele esitatavate elektri ja maamaksu arvete tasumist.

Garaaziboksid jäävad endiselt kasutusse panipaikadena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17	12
Nõuded ja ettemaksed	5	0
Kokku käibevara	22	12
Kokku varad	22	12
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3	0
Kokku lühiajalised kohustused	3	0
Kokku kohustused	3	0
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	35
Kokku omakapital	19	12
Kokku kohustused ja omakapital	22	12

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	144	73
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88	0
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-38
Kokku ärikasum (-kahjum)	7	35
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7	35
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-23
Kokku rahavood äritegevusest	5	12
Kokku rahavood	5	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	12

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	-23	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	35
31.12.2014	12	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	7
31.12.2015	19	19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU Garaažihoone Orava 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Garaažihoone Orava kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Hooneühistu Garaažihoone Orava 2015. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k. s tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-8 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2016

Hooneühistu Garaažihoone ORAVA (registrikood: 80087794) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR RAMMO	Juhatuse liige	23.02.2016

Täiendav aruande osa

Revidendi arvamus

Olen kontrollinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet.

2015.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamise tavaga ja kajastab õiglaselt finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust.

Revident

Ilme-Tiiu Tinni

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7
Kokku	19
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19
Kokku	19

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	144	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304217
Mobiiltelefon	+372 55568994
E-posti aadress	aimarrammo@hotmail.com