

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Garaažihoone ORAVA

registrikood: 80087794

tänava/talu nimi, Orava tn 26a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 7304217, +372 55568994

e-posti aadress: aimarrammo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaazid on ehitatud 1977.a. Peamine tegevusala puudub, garaaziboksidon vanad ja amortiseerunud.

Peamiselt kasutavad omanikud neid panipaigana.

Hooneühistu Garaažihoone Orava on asutatud 04.novembril 2007.a.

Eesmärgid: hooneühistu jätkab garaaziboksidele esitatavate elektri ja maamaksu arvete tasumist.

Garaaziboksid jäävad endiselt kasutusse panipaikadena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	426	227
Nõuded ja ettemaksed	45	30
Kokku käibevarad	471	257
Kokku varad	471	257
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4	0
Kokku lühiajalised kohustised	4	0
Kokku kohustised	4	0
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257	78
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210	179
Kokku omakapital	467	257
Kokku kohustised ja omakapital	471	257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	362	351
Muud äritulud	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61	-107
Mitmesugused tegevuskulud	-91	-63
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	210	179
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210	179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210	179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU Garaazihoone Orava 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Garaazihoone Orava kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Hooneühistu Garaazihoone Orava 2018. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k. s tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-8 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Puudusid		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Hooneühistu Garaažihoone ORAVA (registrikood: 80087794) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR RAMMO	Juhatuse liige	02.06.2020

Hooneühistu garaazihoone ORAVA 2019.a.raamatupidamise aastaaruande kohta revidendi arvamus.

Olen kontrollinud raamatupidamise aastaaruannet , mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2019 , kasumiaruannet , aastaaruande lisasid 1-3 .

2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi ning kajastab õiglaselt finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust.



Ilme-Tiiu Tinni
Revident
/digitaalselt allkirjastatud/

Tartu, 02.juuni 2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210
Kokku	467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	362	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304217
Mobiiltelefon	+372 55568994
E-posti aadress	aimarrammo@hotmail.com