

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Garaažihoone ORAVA

registrikood: 80087794

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Orava tn 26a

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5078356

e-posti aadress: alvo.aabloo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Garaažiühistu tegeleb garaažide haldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 399	641
Nõuded ja ettemaksed	0	323
Kokku käibevarad	1 399	964
Kokku varad	1 399	964
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	693	693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706	271
Kokku omakapital	1 399	964
Kokku kohustised ja omakapital	1 399	964

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 016	548
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-252	-250
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-27
Ärikasum (kahjum)	706	271
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	706	271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706	271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU Garaazihoone Orava 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Garaazihoone Orava kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Hooneühistu Garaazihoone Orava 2023. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Nõuded ja ettemaksed

Mõned boxid on eelmise aasta arve jätnud tasumata õigeaegselt. Sisulisi probleeme pole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k. s tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-8 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Puudusid		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Hooneühistu Garaažihoone ORAVA (registrikood: 80087794) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVO AABLOO	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

K/Ü Üldkoosolek

H/Ü Orava 2023 a aastaaruande revidendi aramus:

Olen kontrollinud H/Ü Orava 2023 a aastaruannet:

2023 a aruanne on koostatud EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi ja kajastab õiglast finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust

Katrin Org

24.juuni 2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Garaažihoone ORAVA (registrikood: 80087794) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN ORG	Revident	24.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706
Kokku	1 399

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1016	100.00%	Jah