

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU KAUNASE 3 TARTU

registrikood: 80087771

tänava/talu nimi, Kaunase pst 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: 7485 016

e-posti aadress: heldi@accounting.ee

Edward

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Remondifondi arvelt toimunud tööd 2010 aastal

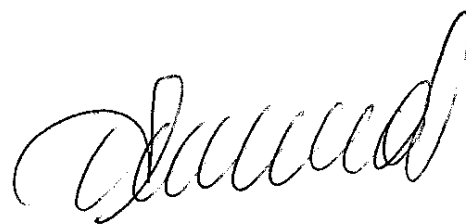
Keldri vaheukse vahetus	5850 krooni
Elektritööd	40 453 krooni
Torutööd	33 720 krooni
Ventilatsiooni remont	4 400 krooni
Muud tööd	2 975 krooni

2011 aastal toimub raha kogumine remondifondi maja välisfassaadi renoveerimiseks.

2011 aastal suuremaid töid remondifondi arvelt ei ole planeeritud, tomuvad avariilised remonttööd.

Kommunaalteenuste vahendus 2009 ja 2010aastal

	2010a.		2009a.	
	kogus	summa	kogus	summa
Vesi ja kanalisatsioon (kuupm)	2 865	69 929	2 885	69 841
Küte(MWh)	392	312 550	356	277 738
Prügivedu (kuupm)	125,4	22 409	133	32 878
Elekter (kWh)	2 800	4 445	2 834	4 202

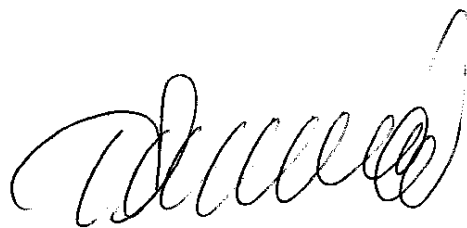


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 002	87 025	2
Nõuded ja ettemaksed	69 012	60 687	3
Kokku käibevara	177 014	147 712	
Kokku varad	177 014	147 712	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	126 218	98 458	6
Kokku lühiajalised kohustused	126 218	98 458	
Kokku kohustused	126 218	98 458	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 254	1 968	
Aruandeaasta tulem	1 542	2 286	
Kokku netovara	50 796	49 254	
Kokku kohustused ja netovara	177 014	147 712	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	171 611	184 380	7
Muud tulud	795	380	
Kokku tulud	172 406	184 760	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-87 398	-102 723	8
Mitmesugused tegevuskulud	-31 016	-30 755	9
Tööjõukulud	-52 288	-48 745	10
Muud kulud	-250	-374	
Kokku kulud	-170 952	-182 597	
Kokku põhitegevuse tulem	1 454	2 163	
Finantstulud ja -kulud	88	123	
Aruandeaasta tulem	1 542	2 286	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 454	2 163	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 326	67	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 761	31 299	
Laekunud intressid	88	123	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 977	33 652	
Kokku rahavood	20 977	33 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 025	53 373	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 977	33 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 002	87 025	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	45 000	1 968	46 968
Aruandeaasta tulem		2 286	2 286
31.12.2009	45 000	4 254	49 254
Aruandeaasta tulem		1 542	1 542
31.12.2010	45 000	5 796	50 796



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase 3 Tartu (reg nr.80087771) on Tartu Kaunase tn.3 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Kaunase tn. 3 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuete liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korterimaniiku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttust otseselt seonduvatest väljaminekute.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Finantskohustused



Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud kajastatakse tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kommunaalteenuste(Küte,vesi,üldelekter,prügivedu) vahendamist ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Prügivedu, üldelekter, hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Lisainformatsioon

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	485	1 442
Arvelduskontod	107 517	85 583
Kokku raha	108 002	87 025



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

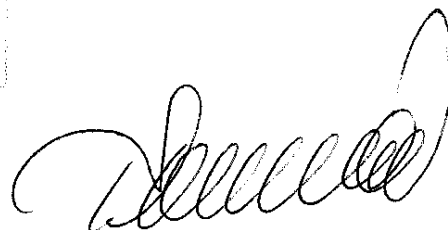
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 012	60 685	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 012	60 686	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		303		303
Sotsiaalmaks		1 018		1 018
Töötuskindlustusmaksed		85		85
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 406	1	1 406

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 695	2 695	2 695	
Akumuleeritud kulum	-2 695	-2 695	-2 695	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 695	2 695	2 695	
Akumuleeritud kulum	-2 695	-2 695	-2 695	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 695	2 695	2 695	
Akumuleeritud kulum	-2 695	-2 695	-2 695	



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 234	48 445	
Maksuvõlad	1 406	1 406	4
Muud võlad	11		
Muud viitvõlad	11	0	
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest	69 567	48 607	
Kokku võlad ja ettemaksed	126 218	98 458	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	84 213	81 657
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	87 398	102 723
Kokku liikmetelt saadud tasud	171 611	184 380

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

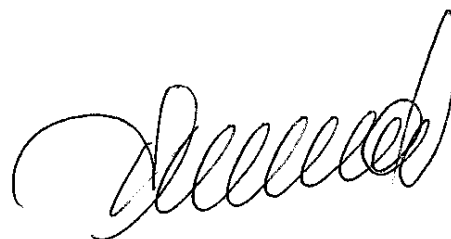
(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	87 398	102 723
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	87 398	102 723

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	23 944	23 963
Hooldus- ja remondikulud	7 072	6 792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 016	30 755



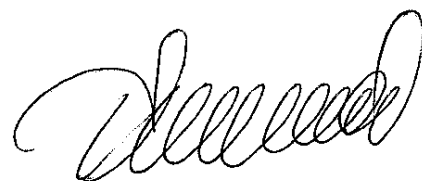
Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	38 905	36 407
Sotsiaalmaksud	13 383	12 338
Kokku tööjõukulud	52 288	48 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	19 200	19 200



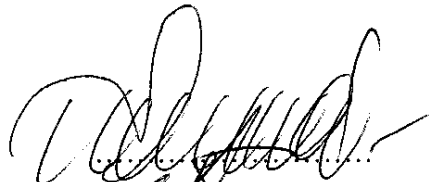
Juhatuses allkirjad 2010 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, revidendi otsusest ja esitab KÜ Kaunase 3 Tartu üldkoosolekule:

Juhatuses liikmed:

Enna Kermas

31. mai 2011



Enno-Alfred Kõiv

30. mai 2011



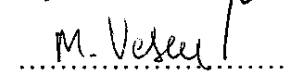
Vaike Raup

30. mai 2011



Marika Veske

30. mai 2011



Anu Priimäe

30. mai 2011



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAUNASE 3 TARTU (registrikood: 80087771) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heldi Kostin	Sisestaja	10.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7485016
Mobiiltelefon	+372 56485216
E-posti aadress	heldi@accounting.ee