

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 3 korteriühistu

registrikood: 80087771

telefon: +372 56966088

e-posti aadress: niinaklepikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Remondifondi arvelt 2021 aastal teostati Välisukse remont ja elektrisüsteemi ja soojasõlme korrastus. ja katuseremont
Remondifondist kulutati selleks 4218,00 eurot.

2021. aastal jätkati raha kogumist remondifondi, maja välisfassaadi renoveerimiseks.

2021. aastal suuremaid töid remondifondi arvelt ei ole teostatud, toimusid avariilised remonttööd. Siiski on teada töid, mida võib lugeda avariiliseks ning mille tegemine on hädavajalik:

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 166	49 458	2
Nõuded ja ettemaksed	7 299	5 829	
Kokku käibevarad	62 465	55 287	
Kokku varad	62 465	55 287	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 317	5 092	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 317	5 092	
Kokku kohustised	6 317	5 092	
Netovara			
Reservkapital	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 319	48 386	
Aruandeaasta tulem	5 953	-1 067	
Kokku netovara	56 148	50 195	
Kokku kohustised ja netovara	62 465	55 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 938	10 196	5
Muud tulud	1 819	0	7
Kokku tulud	18 757	10 196	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 218	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 581	-1 788	8
Tööjõukulud	-6 223	-5 218	9
Muud kulud	0	-39	
Kokku kulud	-12 804	-11 263	
Põhitegevuse tulem	5 953	-1 067	
Aruandeaasta tulem	5 953	-1 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 939	10 196
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 571	-3 814
Väljamaksed töötajatele	-4 660	-5 218
Kokku rahavood põhitegevusest	5 708	1 164
Kokku rahavood	5 708	1 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 458	48 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 708	1 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 166	49 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 876	48 386	51 262
Aruandeaasta tulem		-1 067	-1 067
31.12.2020	2 876	47 319	50 195
Aruandeaasta tulem		5 953	5 953
31.12.2021	2 876	53 272	56 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase 3 Tartu (reg nr.80087771) on Tartu Kaunase tn.3 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Kaunase tn. 3 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku kohta eraldi.

Ebatõenäoliseid laekumisi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Finantskohustised

K

Tulud

H

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbankis	55 166	49 458
Kokku raha	55 166	49 458

Raha jääk võrreldud Swedbanga jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	7 299	5 829
Kokku nõuded ostjate vastu	7 299	5 829

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 015	6 015
Maksuvõlad	253	253
Saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	6 317	6 317
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 625	4 625
Maksuvõlad	457	457
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	5 092	5 092

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 978	5 978
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 960	4 218
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 938	10 196

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	28
koristustasu	1 836
kommunaalide vahe	-45
Kokku muud tulud	1 819

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	1 077
Ostetud teenused	0	551
muruniitmine	240	0
Territooriumi hooldus	183	0
Trepikoja akende pesu	88	0
revideerimisteenus	77	0
küttesüsteemi surveproov	75	0
raamatupidamisteenus	1 550	0
Küttesüsteemi remonte	467	0
sisekoristus	1 683	0
konteiner , suuremõõtmeliste mittevajalike esemete äraveoks	310	0
vee ja kanalisatsiooni remonte	263	0
majandamiskulud	135	0
uste ja akende remonte	363	0
elektrisüsteemi remonte	539	0
Muud	608	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 581	1 788

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 660	3 900
Sotsiaalmaksud	1 538	1 318
töötuskindlustus	25	0
Kokku tööjõukulud	6 223	5 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	2 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1514 EUR
Korter 2	774 EUR
Korter 3	1450 EUR
Korter 4	1678 EUR
Korter 5	716 EUR
Korter 6	1840 EUR
Korter 7	1548 EUR
Korter 8	1066 EUR
Korter 9	1719 EUR
Korter 10	1274 EUR
Korter 11	793 EUR
Korter 12	1705 EUR
Korter 13	1773 EUR
Korter 14	799 EUR
Korter 15	1586 EUR
Korter 16	1469 EUR
Korter 17	1087 EUR
Korter 18	1633 EUR
Korter 19	1792 EUR
Korter 20	1148 EUR
Korter 21	1294 EUR
Korter 22	1343 EUR
Korter 23	1075 EUR
Korter 24	1364 EUR
Korter 25	1754 EUR
Korter 26	939 EUR
Korter 27	1721 EUR
Korter 28	1748 EUR
Korter 29	1018 EUR
Korter 30	1333 EUR
Korter 31	1338 EUR
Korter 32	910 EUR
Korter 33	1096 EUR
Korter 34	1059 EUR
Korter 35	1259 EUR
Korter 36	1024 EUR
Korter 37	1012 EUR
Korter 38	1028 EUR
Korter 39	1117 EUR
Korter 40	1263 EUR
Korter 41	989 EUR
Korter 42	984 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1191 EUR
Korter 44	1005 EUR
Korter 45	1073 EUR
Kokku:	57301 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tartu linn, Kaunase pst 3 korteriühistu (registrikood: 80087771) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56966088
E-posti aadress	niinaklepikova@gmail.com