

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 3 korteriühistu

registrikood: 80087771

telefon: +372 56966088

e-posti aadress: niinaklepikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kaunase pst.3 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks . Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus : juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Remonditasu 2022.a. koguti 13949,60 €

2022. aastal jätkati raha kogumist remondifondi, maja välisfassaadi renoveerimiseks.

2022. aastal suuremaid töid remondifondi arvelt ei ole teostatud, toimusid avariilised remonttööd. Siiski on teada töid, mida võib lugeda avariiliseks ning mille tegemine on hädavajalik:

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 026	55 166	2
Nõuded ja ettemaksed	10 007	7 299	3
Kokku käibevarad	74 033	62 465	
Kokku varad	74 033	62 465	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 587	6 317	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 587	6 317	
Kokku kohustised	8 587	6 317	
Netovara			
Reservkapital	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 272	47 319	
Aruandeaasta tulem	9 298	5 953	
Kokku netovara	65 446	56 148	
Kokku kohustised ja netovara	74 033	62 465	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 928	16 938	5
Muud tulud	1 849	1 819	6
Kokku tulud	21 777	18 757	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 974	-6 581	
Tööjõukulud	-6 505	-6 223	
Kokku kulud	-12 479	-12 804	
Põhitegevuse tulem	9 298	5 953	
Aruandeaasta tulem	9 298	5 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 928	16 939
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 177	-6 571
Väljamaksed töötajatele	-4 891	-4 660
Kokku rahavood põhitegevusest	8 860	5 708
Kokku rahavood	8 860	5 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 166	49 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 860	5 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 026	55 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 876	47 319	50 195
Aruandeaasta tulem		5 953	5 953
31.12.2021	2 876	53 272	56 148
Aruandeaasta tulem		9 298	9 298
31.12.2022	2 876	62 570	65 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase 3 Tartu (reg nr.80087771) on Tartu Kaunase tn.3 registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Kaunase tn. 3 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja programmiga KORVARA.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Ebatõenäoliseid laekumisi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Finantskohustised

K

Tulud

H

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbankis		55 166
Kokku raha		55 166

Raha jääk võrreldud Swedbanki jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	10 007	7 299
Kokku nõuded ostjate vastu	10 007	7 299

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 047	8 047
Võlad töövõtjatele	331	331
Maksuvõlad	201	201
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8 587	8 587
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 015	6 015
Maksuvõlad	253	253
Saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	6 317	6 317

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 978	5 978
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 950	10 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 928	16 938

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	28
koristustasu	1 836	1 836
kommunaalide vahe	-21	-45
Kokku muud tulud	1 849	1 819

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
lumekoristus	132	0
muruniitmine	260	240
Territooriumi hooldus	0	183
Trepikoja akende pesu	0	88
revideerimisteenus	0	77
küttesüsteemi surveproov	110	75
raamatupidamisteenus	1 440	1 550
Küttesüsteemi remonte	1 049	467
sisekoristus	1 788	1 683
konteiner , suuremõõtmeliste mittevajalike esemete äraveoks	276	310
vee ja kanalisatsiooni remonte	369	263
majandamiskulud, kontorikulud	81	135
uste ja akende remonte	114	363
elektrisüsteemi remonte	184	539
kindlustuskulud	91	0
ummistused	40	0
Muud	40	608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 974	6 581

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 891	4 660
Sotsiaalmaksud	1 614	1 538
töötuskindlustus	0	25
Kokku tööjõukulud	6 505	6 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.3 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1962 EUR
Korter 2	970 EUR
Korter 3	1696 EUR
Korter 4	1936 EUR
Korter 5	803 EUR
Korter 6	2083 EUR
Korter 7	1750 EUR
Korter 8	1122 EUR
Korter 9	1880 EUR
Korter 10	1436 EUR
Korter 11	836 EUR
Korter 12	1915 EUR
Korter 13	1896 EUR
Korter 14	860 EUR
Korter 15	1824 EUR
Korter 16	1637 EUR
Korter 17	1039 EUR
Korter 18	1858 EUR
Korter 19	1882 EUR
Korter 20	1257 EUR
Korter 21	1438 EUR
Korter 22	1483 EUR
Korter 23	1205 EUR
Korter 24	1500 EUR
Korter 25	2006 EUR
Korter 26	1057 EUR
Korter 27	1795 EUR
Korter 28	2541 EUR
Korter 29	1147 EUR
Korter 30	1441 EUR
Korter 31	1381 EUR
Korter 32	1035 EUR
Korter 33	1140 EUR
Korter 34	1158 EUR
Korter 35	1240 EUR
Korter 36	1158 EUR
Korter 37	1122 EUR
Korter 38	1158 EUR
Korter 39	1230 EUR
Korter 40	1215 EUR
Korter 41	1091 EUR
Korter 42	1104 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1311 EUR
Korter 44	1114 EUR
Korter 45	1211 EUR
Kokku:	63923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tartu linn, Kaunase pst 3 korteriühistu (registrikood: 80087771) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56966088
E-posti aadress	niinaklepikova@gmail.com