

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Jalaka 42

registrikood: 80087726

tänavatähts nimi, Jalaka 42
maja ja korteri number:

kõlia/alevialevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

Ettevõtlusvorm: Mittekundusühistu



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Juhatusel liikmete allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Jalaka 42 tegutses iseseisvalt alates 1998.aastast. Tegevus eesmärk on korterimandile eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maetüki mõteliste osad ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 205 006 krooni. Suurimaks 156ka oli vee-ja kanalisatsioonipüstiku osaline vahetus 44 000 krooni.

Korterühistu 100d korraldab juhatus. Halduriteenust osutab kinnisvara halduslepingu alusel Jüri Juntson.

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 3 töötajat. Palgakulu oli 73 743 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Jalaka 42 juhatus deklareerb oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamispraktikaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Jalaka 42 finants seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Jalaka 42 on jätkuvalt tegutsenud.

Juhatuse liikmed:

Arnar Valge

Tarmo Klärga

Priit Keel

Erikki Salm

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	199 817	118 462	2
Nõuded ja ettemaksed	104 072	103 630	3
Kokku käibevara	303 889	222 092	
Kokku varad	303 889	222 092	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	85 179	91 641	4,5
Sihetatavalised tasud, annetused, loetused	100 396	108 846	
Kokku lühiajalised kohustused	275 575	200 487	
Kokku kohustused	275 575	200 487	
Netovara			
Omakapital nimiväärtuses	7 968	7 968	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 637	12 612	
Aruandeaasta tulem	6 709	1 025	
Kokku netovara	28 314	21 605	
Kokku kohustused ja netovara	303 889	222 092	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmelelt saadud tasud	205 006	149 738	6
Muud tulud	6 709	1 025	7
Kokku tulud	211 715	150 763	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsused kulud	-72 856	-37 150	8
Mitmesugused logevusikulud	-33 359	-26 589	9
Tööjõukulud	-68 791	-85 999	10
Kokku kulud	-205 006	-149 738	
Kokku põhitegevuse tulem	6 709	1 025	
Aruandeaasta tulem	6 709	1 025	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 709	1 025
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-442	-35 770
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	75 068	85 871
Kokku rahavood põhitegevusest	81 335	51 126
Kokku rahavood	81 335	51 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 462	67 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 335	51 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199 817	118 462

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osal kapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 966	12 612	20 580
Aruandeaasta tulem		1 025	1 025
31.12.2008	7 966	13 637	21 605
Aruandeaasta tulem		6 709	6 709
31.12.2009	7 966	20 346	28 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterihistu Jalaka 42 raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja aruanduse põhimõtetele, mille põhindused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Korterimanku laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korterimanku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korterimanku maksevõime kohta. Tuluaruandes ei kajastata kuluna maksetud kommunaalmaksele summasid. Vastavad summad kajastatakse nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	199 617	118 462
Kokku raha	199 617	118 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded elanike vastu	31 046	25 868
Elanikele arvestamata kommunaalteenused	72 334	77 762
Nõue Eliona Ettevõtte as vastu	443	0
Nõue Starman as vastu	249	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	104 072	103 630

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Osakärsiku tulumaks	1 191	1 211
Sotsiaalmaks	1 945	1 945
Kohustuslik kogumispension	57	91
Töötuskindlustusmaksed	247	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 440	3 300

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarbijatele	75 487	80 215	
Võlad isovõtjatele	4 477	4 553	
Maksumõlad	3 440	3 300	4
Saadud ettemaksed	1 775	3 573	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 179	91 641	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mitteliikmetelt saadud tasud		
Hoidustasud	109 487	149 738
Sihetstarbeks saadud tasud		
Remonditasud	96 519	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	206 006	149 738

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, vilivised ja hüvitsed	6 469	3 157
Aadressita laekumine	0	-2 300
Saadud pangaintressid	240	168
Kokku muud tulud	6 709	1 025

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Luku remont	3 750	1 720
San. tehnilised tööd	56 632	15 549
Hooldusteenus	4 836	2 400
Elektritööd	3 270	0
Energiamõõdis, energiaaudit	1 500	6 950
Ummistuste likvideerimine	450	0
Parklajaconale tegemine	0	1 364
Kõltus	0	4 103
Muud	2 418	5 064
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	72 856	37 150

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	19 200	19 200
Mäöturle arvestuse vahet	7 700	0
Muud	6 499	7 389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 399	26 589

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	73 743	64 506
Sotsiaalmaksud	25 048	21 460
Kokku tööjõukulud	98 791	85 966
Töötajate keskmine arv taandatusa täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Lisa 12 Juhatuses liikmete allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korterihomikute üldkoosolekul

18. mail 2010. aastal.

Juhatuses esimees: Anvar Valge

Juhatuses liige: Tarmo Kärge

Juhatuses liige: Priit Keel

Juhatuses liige: Erkki Salm

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Jalaka 42 (registrikood: 80087728) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Sukk	Sisestaja	10.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erkki@agriland.ee
Mobiiltelefon	+372 5142272
Mobiiltelefon	+372 5528951