

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu "Triinu"

registrikood: 80087676

tänava/talu nimi, Keskuse 3
maja ja korteri number:

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67406

telefon: +372 7655295

e-posti aadress: kalevteder@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Triinu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele 2014.aastal töötasu ei makstud.

Elanikud maksid Kuluarved

1. Sihtotstarbelised		
1.1 Soojusenergia	5 202	5 202
1.2 Vesi ja kanalisatsioon	1 411	1 411
1.3 Prügi KÜ Triinu	510	510
1.4 Prügi KÜ Keskuse 4	635	635
1.5 Üldelekter	216	216
1.6 Raamatupidamisteenus	499	499
1.7 Laen ja intressid	1 187	1 187
Kokku	9 660	9 660
2. Hooldustasud		
	538	54 Korvtöstuki rent
		25 Bensiin muruniidukile
		16 Veetarbimise raamatud
		12 Porimatt
		8 Muruniiduki remont
		6 Panga teenustasud
Kokku	538	121
3. Remondifondi reserv		
	955	288 Esiku põrand, luku vahetus
Kõik Kokku	11 153	10 069
Kasum		
		1 084

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 219	2 801	2
Nõuded ja ettemaksed	6 217	7 292	3
Kokku käibevara	10 436	10 093	
Kokku varad	10 436	10 093	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 004	949	4
Võlad ja ettemaksed	1 195	987	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 199	1 936	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 825	4 829	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 825	4 829	
Kokku kohustused	6 024	6 765	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 251	1 978	
Aruandeaasta tulem	1 084	1 273	
Kokku netovara	4 412	3 328	
Kokku kohustused ja netovara	10 436	10 093	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 153	11 336	6
Kokku tulud	11 153	11 336	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 830	-9 785	7
Kokku kulud	-9 830	-9 785	
Põhitegevuse tulem	1 323	1 551	
Intressikulud	-239	-278	
Aruandeaasta tulem	1 084	1 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 323	1 551	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 075	1 168	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	208	-329	5
Makstud intressid	-239	-278	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 367	2 112	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-949	-907	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-949	-907	
Kokku rahavood	1 418	1 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 801	1 596	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 418	1 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 219	2 801	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	1 978	2 055
Aruandeaasta tulem		1 273	1 273
31.12.2013	77	3 251	3 328
Aruandeaasta tulem		1 084	1 084
31.12.2014	77	4 335	4 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Triinu 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat arvelduskonto jääki. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l Triinu ei ole materiaalsel põhivara.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto SEB pangas	4 219	2 801
Kokku raha	4 219	2 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 388	1 388
Ostjatelt laekumata arved	1 388	1 388
Ettemakstud remondifond	4 829	4 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 217	6 217
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 514	1 514
Ostjatelt laekumata arved	1 514	1 514
Ettemakstud remondifond	5 778	5 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 292	7 292

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank leping 2009009270	4 829	1 004	3 825		4,368	EUR	18.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	4 829	1 004	3 825				
Laenukohustused kokku	4 829	1 004	3 825				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank leping 2009009270	5 778	949	4 829		4,368	EUR	18.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	5 778	949	4 829				
Laenukohustused kokku	5 778	949	4 829				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Maksmata arved	1 195	987
Kokku võlad tarnijatele	1 195	987

Võlad tarnijatele on tasutud jaanuaris 2015.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	538	538
Remondifondi reserv	955	955
Sihotstarbelised tasud		
Soojusenergia	5 202	5 269
Vesi,kanalistsioon	1 411	1 557
Prügi	1 145	1 151
Üldelekter	216	181
Remondilaen ja intressid	1 187	1 186
Raamatupidamisteenus	499	499
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 153	11 336

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	5 443	5 475
Elektrienergia	216	181
Soojusenergia	5 202	5 269
Kütus	25	25
Mitmesugused bürookulud	16	17
Vesi, kanalistsioon	1 411	1 557
Prügi	1 145	1 151
Raamatupidamisteenused	499	499
Remondilaenu põhiosa	949	908
Elamu remont, hooldus	288	173
Muud	79	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 830	9 785

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Triinu ei olnud 2014.aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled füüsilised isikud on juhatuse liikmed.

Korteriühistu Triinu ei ole 2014.aastal juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Korteriühistu "Triinu" (registrikood: 80087676) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TREIER	Juhatuse liige	08.04.2015
KALEV TEDER	Juhatuse liige	11.04.2015
ANGELA TOOME	Juhatuse liige	24.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655295
E-posti aadress	kalevteder@hotmail.ee