

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Narva mnt. 134 korteriühistu

registrikood: 80087593

tänavatalu nimi, Narva mnt. 134

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5134635, +372 56633497

e-posti aadress: janejakobson@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartumaal Tartu vallas Narva mnt. 134 asuva elamu ja ühisosade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

2011. aastal lasti teha uus elektriprojekt, renoveeriti elektri kilbid ja vahetati koridori aken.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 892	4 344	
Nõuded ja ettemaksed	1 270	858	2
Kokku käibevara	4 162	5 202	
Kokku varad	4 162	5 202	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	169	198	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 725	4 736	
Kokku lühiajalised kohustused	3 894	4 934	
Kokku kohustused	3 894	4 934	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	268	
Kokku netovara	268	268	
Kokku kohustused ja netovara	4 162	5 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 956	9 151	4
Muud tulud	153	138	5
Kokku tulud	5 109	9 289	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 928	-8 341	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 184	-949	7
Kokku kulud	-5 112	-9 290	
Põhitegevuse tulem	-3	-1	
Finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-412	-192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 040	903
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 452	711
Kokku rahavood	-1 452	711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 344	3 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 452	711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 892	4 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	268	268
31.12.2010	268	268
31.12.2011	268	268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt. 134 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldustasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 270	859
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270	859

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	169	198
Kokku võlad ja ettemaksed	169	198

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 705	3 988
Tulevaste perioodide kuludeks	1 011	-980
Sihotstarbelised tasud		
Eluruumide juurdeehitus	240	1 797
Katuse remont	0	4 346
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 956	9 151

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitsed	153	70
Muud	0	68
Kokku muud tulud	153	138

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Katuse remont	0	8 125
Koridori aken	208	0
Elektriprojekt	240	0
Elektri kilpide renoveerimine	3 480	0
Muud	0	216
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 928	8 341

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Jooksev remont	532	36
Raamatupidamisteenus	407	407
Kaubad, materjalid	45	128
Üldelekter	125	88
Vee tarbimisest tekkinud vahed	42	13
Maamaks	15	15
Riigilõiv- elamu laiendus	0	224
Muud	18	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 184	949

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a.-l töötasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

2011.a.-l tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaallkirjad

Narva mnt. 134 korteriühistu (registrikood: 80087593) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SUVI	Juhatuse liige	28.06.2012
HELVE SÄRE	Juhatuse liige	28.06.2012
RAIN-MAIT ROOMET	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633497
Mobiiltelefon	+372 5134635
E-posti aadress	janejakobson@yahoo.com