

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Narva mnt. 134 korteriühistu

registrikood: 80087593

tänava/talu nimi, Narva mnt. 134

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50304

telefon: +372 56633497

e-posti aadress: margussuvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartumaal Tartu vallas Narva mnt 134 asuva elamu ja ühisosade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu vahendab prügiveo ning vee- ja kanalisatsiooni teenust:

	AS Tartu Veevärk	AS Ragn Sells
2015. aastal	1239	484
2016. aastal	1353	484

Korteriühistu Narva mnt 134 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 354	5 538
Nõuded ja ettemaksed	751	2 457
Kokku käibevarad	10 105	7 995
Kokku varad	10 105	7 995
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	161	170
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 676	7 557
Kokku lühiajalised kohustised	9 837	7 727
Kokku kohustised	9 837	7 727
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	268
Kokku netovara	268	268
Kokku kohustised ja netovara	10 105	7 995

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 773	1 191
Muud tulud	49	158
Kokku tulud	2 822	1 349
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 738	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-1 349
Kokku kulud	-2 822	-1 349
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 115	-1 453
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	-17 636
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 710	11 380
Kokku rahavood põhitegevusest	3 816	-7 709
Kokku rahavood	3 816	-7 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 538	13 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 816	-7 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 354	5 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	268	268
31.12.2015	268	268
31.12.2016	268	268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt. 134 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldustasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud raha katuse remondiks	0	11 380	11 380
Tulevaste perioodide kuludeks	13 834	5 763	19 597
Makstud katuse remondi arvete eest	0	-23 410	-23 410
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 834	-6 267	7 567
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 834	-6 267	7 567
	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud raha katuse remondiks	11 380	1 710	13 090
Tulevaste perioodide kuludeks	19 597	3 912	23 509
Makstud katuse remondi arvete eest	-23 410	-3 513	-26 923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 567	2 109	9 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 567	2 109	9 676

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	49	158
Kokku muud tulud	49	158

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Ostetud materjalid, hooldusvahendid	118	113
Raamatupidamisteenus	518	518
Kütus niidukile	20	29
Üldelekter	65	65
Ohtlike puude raie ja äravedu	240	0
Lõõride puhastamine	96	242
Kaevu puhastus	0	84
Pangateenus	27	25
Ostetud heitvee pump	0	273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 084	1 349

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Narva mnt. 134 korteriühistu (registrikood: 80087593) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET VODI	Juhatuse liige	30.06.2017
LEHO LEPOTALO	Juhatuse liige	30.06.2017
MARGUS SUVI	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633497
E-posti aadress	margussuvi@gmail.com