

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Narva mnt 134 korteriühistu

registrikood: 80087593

telefon: +372 56633497

e-posti aadress: margussuvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartumaal Tartu vallas Narva mnt 134 asuva elamu ja ühisosade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu vahendab prügiveo ning vee- ja kanalisatsiooni teenust:

	AS Tartu Veevärk	AS Ragn Sells
2017. aastal	1211	439
2016. aastal	1353	484

Korteriühistu Narva mnt 134 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 803	9 354	
Nõuded ja ettemaksed	845	751	
Kokku käibevarad	9 648	10 105	
Kokku varad	9 648	10 105	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	220	161	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 160	9 676	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 380	9 837	
Kokku kohustised	9 380	9 837	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	268	
Kokku netovara	268	268	
Kokku kohustised ja netovara	9 648	10 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 915	2 773	
Muud tulud	10	49	4
Kokku tulud	6 925	2 822	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 309	-1 738	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 616	-1 084	6
Kokku kulud	-6 925	-2 822	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94	2 115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59	-9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-516	1 710
Kokku rahavood põhitegevusest	-551	3 816
Kokku rahavood	-551	3 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 354	5 538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-551	3 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 803	9 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	268	268
31.12.2016	268	268
31.12.2017	268	268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu vald, Vahi alevik Narva mnt 134 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldustasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud raha katuse remondiks	11 380		1 710	13 090
Tulevaste perioodide kuludeks	19 597		3 912	23 509
Makstud katuse remondi arvete eest	-23 410		-3 513	-26 923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 567		2 109	9 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 567		2 109	9 676
	31.12.2016	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Osaliselt kuuri remondiks	9 676		-516	9 160
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 676		-516	9 160
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 676	516	-516	9 160

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	49
Kokku muud tulud	10	49

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Katuse ehitus osaliselt	0	1 738
Kuuri materjal ja ehitus	2 559	0
Puukuivatusplatsi ehitus	2 750	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 309	1 738

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Ostetud materjalid, teenused	312	118
Raamatupidamisteenus	518	518
Kütus niidukile- niitmine	69	20
Üldelekter	54	65
Ohtlike puude raie ja äravedu	144	240
Lõõride puhastamine	126	96
Fekaali pumba puhastus	42	0
Pangateenus	30	27
Seente eemaldamine	276	0
Muud	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 616	1 084

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Korter 2	546 EUR
Korter 3	277 EUR
Korter 4	429 EUR
Korter 5	373 EUR
Korter 6	750 EUR
Korter 7	303 EUR
Korter 8	438 EUR
Korter 9	361 EUR
Korter 10	233 EUR
Korter 11	696 EUR
Korter 12	494 EUR
Korter 13	229 EUR
Korter 14	237 EUR
Korter 15	272 EUR
Korter 16	247 EUR
Korter 17	834 EUR
Korter 18	539 EUR
Korter 19	801 EUR
Kokku:	8059 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Narva mnt. 134 korteriühistu (registrikood: 80087593) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET VODI	Juhatuse liige	27.06.2018
LEHO LEPOTALO	Juhatuse liige	28.06.2018
MARGUS SUVI	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633497
E-posti aadress	margussuvi@gmail.com