

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kodurahu

registrikood: 80087587

tänava/talu nimi, Rahu 9a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50112

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7302390

faks: 372 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

To-day

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ juhatuses on 4 liiget.

2009.aastal teostatud tööd:

1. Kõnnitee rajamine	Vennad Ehitus OÜ	5498.-
2. Parklekohtade markeerimine	Talter OÜ	3038.-
3. Trepikoja ja keldri akende vahetus	Glaskek AS	44543.-
4. Trepikodade remont	EB Invest OÜ	155328.-*
* 2009.a. tasutud 137000.-		
5. Remondifondist tasuti pangalaenu ja intresse (parkla rajamine)		63060.-

Personal. Korterühistus on koosseisuline töötaja majahoidja ametikohal aastase palgakuluga 30258 krooni.

- Kuupalk 1500.- Sotsiaalmaks 495.-
- Novembris ning detsembris maksti majahoidjale lisatasu 300.- (sots.maks 99.-) Seoses lehtede riisumisel näidatud korrektsuse eest ning parklaosa lumekoristusega.
- Detsembris maksti majahoidjale jõulupreemiat 1300.- (sots.maks 429.-)

Juhatuses esimees on juhatuse liikme palgalepinguga tööl aastase palgakuluga 10380 krooni.

- Kuupalk 650.- Sotsiaalmaks 215.-

T. Lüh ³

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

- KÜ Kodurahu 2009 a. raamatupidamisaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Kodurahu on jätkuvalt tegutsev

T. Luik⁴

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	24 161	133 888
Nõuded ja ettemaksed	198 161	137 784
Kokku käibevara	222 322	271 672
Kokku varad	222 322	271 672
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	51 012	49 240
Võlad ja ettemaksed	67 440	65 778
Kokku lühiajalised kohustused	118 452	115 018
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	88 270	141 054
Kokku pikaajalised kohustused	88 270	141 054
Kokku kohustused	206 722	256 072
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 600	15 600
Kokku netovara	15 600	15 600
Kokku kohustused ja netovara	222 322	271 672



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	339 159	131 697	
Muud tulud	2 855	2 911	
Kokku tulud	342 014	134 608	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-202 127	-30 631	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 042	-69 563	
Tööjõukulud	-40 386	-34 566	2
Muud kulud	-722		
Kokku kulud	-342 277	-134 760	
Kokku põhitegevuse tulem	-263	-152	
Finantistulud ja -kulud	263	152	

T. Luha ⁶

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-263	-152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 377	111 784
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 662	24 277
Laekunud intressid	263	152
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 715	136 061
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-51 012	-47 429
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 012	-47 429
Kokku rahavood	-109 727	88 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 888	45 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 727	88 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 161	133 888

T. Luik⁷

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	15 600	15 600
31.12.2008	15 600	15 600
31.12.2009	15 600	15 600



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse saadud ettemaksude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	30 200	25 940
Sotsiaalmaksud	10 186	8 626
Kokku tööjõukulud	40 386	34 566

Majandusaastal töötas korterühistus üks töötaja osalise koormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	7 800	

Juhatuse liikmete allkirjad 2009 a. majandusaasta aruandele

KÜ tegevjuhtkond on koostanud 2009 a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul11. mai..... 2010 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Taavi Luts

juhatuse esimees

T. Luts, 01.06.2010

(allkiri, kuupäev)

Matti Torkel

juhatuse liige

M. Torkel

(allkiri, kuupäev)

Laine Maran

Juhatuse liige

L. Maran

(allkiri, kuupäev)

Meelis Ravva

Juhatuse liige

M. Ravva, 03.06.2010

(allkiri, kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kodurahu (registrikood: 80087587) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	29.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51 08680
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com