

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kodurahu

registrikood: 80087587

tänavaja maja nr.: Rahu 9a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 5106055

e-posti aadress: rynno055@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kodurahu tegeleb aadressil Rahu 9a, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 40 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 2033,7 m². Alates 22.12.2015 ostetakse haldusteenust OÜ Sante Fe OÜ-lt ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Finants Tulem-lt.

2015.a. saadud pangalaenu elamu Rahu 9a renoveerimiseks. Tagasi makstud pangale p/osa laenu 21079 eurot ja intressi 3437 eurot.

Palgaliseks töötajaks on majahoidja aastase palgakuluga 2533 eurot. Haldusteenuse eest tasutakse kuus 118,71 eurot ja raamatupidamise teenuse eest 105 eurot kuus.

Jätkuvalt on KÜ Kodurahu tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	30 924	8 508
Nõuded ja ettemaksed	18 580	13 013
Kokku käibevara	49 504	21 521
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	300 959	10 562
Kokku põhivara	300 959	10 562
Kokku varad	350 463	32 083
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 911	6 306
Võlad ja ettemaksed	3 475	5 771
Eraldised	32 816	8 447
Kokku lühiajalised kohustused	48 202	20 524
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	300 959	10 562
Kokku pikaajalised kohustused	300 959	10 562
Kokku kohustused	349 161	31 086
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 302	997
Kokku netovara	1 302	997
Kokku kohustused ja netovara	350 463	32 083

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 170	39 519
Kokku tulud	18 170	39 519
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 535	-29 115
Mitmesugused tegevuskulud	-5 546	-6 958
Tööjõukulud	-2 533	-2 675
Muud kulud	-3 119	-497
Kokku kulud	-14 733	-39 245
Põhitegevuse tulem	3 437	274
Intressikulud	-3 437	-274
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 437	274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 400	1 164
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 142	-17 380
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	25 753	0
Kokku rahavood põhitegevusest	46 932	-15 940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 079	-2 032
Makstud intressid	-3 437	-274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 516	-2 306
Kokku rahavood	22 416	-18 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 508	26 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 416	-18 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 924	8 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	997	997
31.12.2014	997	997
Muutused reservides	305	305
31.12.2015	1 302	1 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 669	6 669	
Ostjatelt laekumata arved	6 669	6 669	
Ettemaksed	312 870	11 911	300 959
Tulevaste perioodide kulud	312 870	11 911	300 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 539	18 580	300 959
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 707	6 707	
Ostjatelt laekumata arved	6 707	6 707	
Ettemaksed	16 868	6 306	10 562
Tulevaste perioodide kulud	16 868	6 306	10 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 575	13 013	10 562

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	312 870	11 911	300 959	
Laenukohustused kokku	312 870	11 911	300 959	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	16 868	6 306	10 562	
Laenukohustused kokku	16 868	6 306	10 562	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 956	2 956
Võlad töövõtjatele	145	145
Maksuvõlad	98	98
Saadud ettemaksed	276	276
Muud saadud ettemaksed	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	3 475	3 475
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 101	4 101
Võlad töövõtjatele	146	146
Maksuvõlad	99	99
Saadud ettemaksed	1 425	1 425
Tulevaste perioodide tulud	1 241	1 241
Muud saadud ettemaksed	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	5 771	5 771

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Keskkatlamaja AS	2 002	3 444
Tartu Veevärk AS	362	322
Eesti Energia AS	42	47
Eesti Gaas AS	57	69
Finants Tulem OÜ	44	0
Ropka Elamu OÜ	0	64
Eesti Keskkonnateenused	140	155
Sante FE OÜ	191	0
Evilla OÜ	67	0
Rünno Jalak	51	0
Kokku võlad tarnijatele	2 956	4 101

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondi- ja hooldusfondi kasutus	20 476	14 703	-29 115	6 064
elanike viivise jt kogumiste vahed	937	337		1 274
kasutamata hooldusfond	1 109			1 109
Kokku eraldised	22 522	15 040	-29 115	8 447
Lühiajalised	22 522	15 040	-29 115	8 447
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondi- ja hooldusfondi kasutus	6 064	25 523	-3 535	28 052
elanike viivise ja teised kogumiste vahed	1 274	1 330		2 604
kasutamata hooldusfond	1 109	3 172	-2 121	2 160
Kokku eraldised	8 447	30 025	-5 656	32 816
Lühiajalised	8 447	30 025	-5 656	32 816

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 893	1 996
Sotsiaalmaksud	625	659
töötuskindlustus	15	20
Kokku tööjõukulud	2 533	2 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
autokompensatsioon	454	456

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20. mai 2016

korteriühistu Kodurahu (registrikood: 80087587) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Fjodor Vesterov	Juhatuseliige	
Matti Torkel	Juhatuseliige	
Meelis Ravva	Juhatuseliige	
Rünno Jalak	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106055
E-posti aadress	rynno055@hotmail.com