

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu HÄMARIK

registrikood: 80087506

tänav/talu nimi, Eha tänav nr.6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põltsamaa linn

vald:

postisihtnumber: 48103

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 56325091; +372 51716

faks: +372 7751498

e-posti aadress: aimarpeil@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Koosoleku protokoll	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hämarik tegevuse eesmärgiks on 30 korteriga (5 korrust ja 2 trepikoda) elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu kõrgeimaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kellele maksti 2009.a. tasu 10 800 krooni.

Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole. Lepingu lõpetamisel KÜ algatusel makstakse juhatuse liikmele (esimehele) lahkumiskompensatsiooni tema kahe kuupalga ulatuses.

Ühistu juhatus korraldab ühistu raamatupidamist vastavalt raamatupidamise seadustele. 2009.a. töötas palgalise töötajana raamatupidaja, tema töötasu üldsumma oli 7 200 krooni.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (küte, majakulu) või korteri tegelike elanike arvu järgi (prügi), vee- ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõtjad paigaldatud kõikidesse korteritesse). Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korteriomanikele kviitung, kus on ära toodud kõik maksud. Samal kviitungil tasumine jooksva kuul ning lõpuks jääk (ettemakse või kohustus ühistu ees). Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ühistu arveldusarvele.

2009.a. teostati keldris küttesüsteemi vahetus, kõikidele küttesüsteemi püstakutele paigaldati reguleerimiskraanid, termomeetrid ja tavalised kraanid. Maja tuulekodadele tehti uued katused ning sademete äravoolurennid. Soojustati maja eest ja külgedelt vundamendi sokkel, samas valati ka uus jalgtee (vöö). Välistreppide esine vana asfalt eemaldati, valati uus kate õige kallakuga, et sademed ei valguks maja poole.

2010.a. on plaanis soojustada sokkel maja tagaküljel ja valada sinna uus jalgtee (vöö). Keldris teostada elektritööd - vahetada välja kõik valgustid ja juhtmestik. Korrastada peakilbi kapp ja teostada kõik vajalikud elektritööd seal. Võimalusel rekonstrueerime koridorides olevad elektrikapid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009.a. majandusaasta kohta.

KÜ Hämarik juhatus deklareerib om vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. Korteriühistu Hämarik on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud KÜ juhatus. Juhatuse volitused on kinnitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 643	56 777	2
Nõuded ja ettemaksed	16 794	12 093	3
Kokku käibevara	35 437	68 870	
Kokku varad	35 437	68 870	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 963	16 082	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 963	16 082	
Kokku kohustused	5 963	16 082	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 500	7 500	
Aruandeaasta tulem	21 974	45 288	
Kokku netovara	29 474	52 788	
Kokku kohustused ja netovara	35 437	68 870	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	195 325	142 907	
Tulu ettevõtlusest	6 000	6 000	7
Kokku tulud	201 325	148 907	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-155 484	-79 703	
Tööjõukulud	-24 002	-23 964	8
Kokku kulud	-179 486	-103 667	
Kokku põhitegevuse tulem	21 839	45 240	
Finantstulud ja -kulud	135	48	
Aruandeaasta tulem	21 974	45 288	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	188 106	164 283	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 000	6 000	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-207 687	-98 190	
Väljamaksed töötajatele	-24 688	-23 278	
Laekunud intressid	135	48	
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 134	48 863	
Kokku rahavood	-38 134	48 863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 777	7 914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 134	48 863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 643	56 777	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 500	268	7 768
Aruandeaasta tulem		45 288	45 288
Muud muutused netovaras		-268	-268
31.12.2008	7 500	45 288	52 788
Aruandeaasta tulem		21 974	21 974
Muud muutused netovaras		-45 288	-45 288
31.12.2009	7 500	21 974	29 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Tulemiaruanne ehk tulude ja kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Rahavoogude aruandes kajastatakse ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna nende eesmärgile põhitegevuse, investermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsipi kohaselt.

Aruanne on koostatud eesti keeles ja eesti kroonides (EEK).

Finantsandmete täpsusaste kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutus on tingitud muudetud Raamatupidamise seaduse muudatustest, millega kehtestati majandusaasta aruande taksonoomia.

Uus esitusviis võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamisalast finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate ja korteriomanike vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja ja korteriomaniku kohta eraldi.

Lühiajalised nõuded on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased
3. ühistu töötajad

Tulud

Müük (korteriühistu pindade rent) kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ühistu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja

tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Põhituluks on ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud mida kasutatakse üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

- 1.kommunaalteenused (vesi,prügi,elekter jm.)
- 2.palgakulu ja sotsiaalmaksud
- 3.remondikulud
- 4.ühitu ülalpidamise kulud (kontori, ruumide ja territooriumi korrashoid,pangateenus jm)

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2	360
Arvelduskontod	18 641	56 417
Kokku raha	18 643	56 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ühistu liikmete vastu	16 794	12 093
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 794	12 093

Liikmetelt laekumata makseid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõikidel nõuetel on maksetähtaeg saabumata.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Maksude ettemakseid ja maksuvõlgu ei ole. Töötasu makstakse välja jooksva kuu lõpus, samal ajal tasutakse ka tekkinud kohustused maksude osas.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 363	5 030
Kokku võlad tarnijatele	5 363	5 030

Maksetähtaegu ületanud kohustusi tarnijatele ei ole, tasumise tähtaeg jaanuar 2010.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele-puhkusekohustus	600	600
Kokku võlad töövõtjatele	600	600

Palgavõlga ei ole. Puhkusereserv raamatupidajale.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Renditulu	6 000	6 000
Kokku tulu ettevõtlusest	6 000	6 000

Renditulu- kortermaja pindade rent ühele firmale.Arve esitatakse jooksva kuu eest arvestuskuu algul.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 000	18 000
Sotsiaalmaksud	6 002	5 964
Kokku tööjõukulud	24 002	23 964
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	10 800	10 800
Isikliku sõiduauto kasutus	8 400	8 400

Isikliku sõiduauto kasutus juhatuse liikmele. Ühe kuu eest 700 krooni.

Tegejuhtkonnale (juhatuse liikmetele) ei ole ette nähtud tasusid ja muid soodustusi nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel.

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindu, mis ei ole erinevad turuhindadest.

Korteriühistu HÄMARIK osanike üldkoosoleku

PROTOKOLL

Koosolek toimus 02.juunil 2010.a. Põltsamaal.

Koosolekust võtsid osa 30-st korteriomanikust 23, puudus 7. Koosolek on otsustusvõimeline.

Koosolek algas kell 19.00.

Koosolek valis juhatajaks M.Paabort'i ja protokollijaks Ü.Salmu

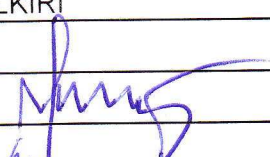
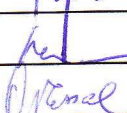
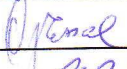
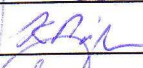
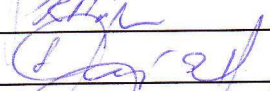
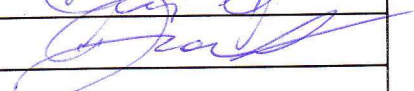
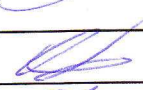
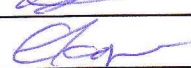
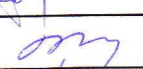
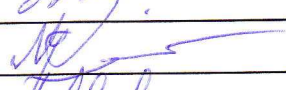
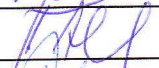
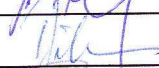
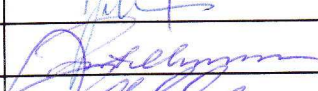
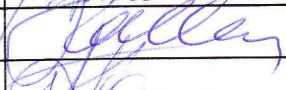
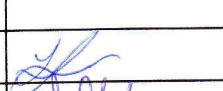
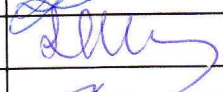
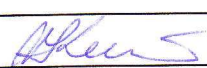
Koosolek kinnitas kõigi osanike poolthäältega järgmise päevakorra:

1. 2009.a.majandusaasta aruande kinnitamine.
 2. Juhatuse liikmete valimine.
 3. Jooksvad küsimused
1. Maila Paabort tutvustas majandusaasta aruannet ja analüüsis 2009.a. tegevust.
Kõigi osanike poolthäältega koosolek otsustas:
- Kinnitada 2009.a. majandusaasta aruanne.
2. Maila Paabort tutvustas muudatusi MTÜ seaduses, mis hõlmab juhatuse liikmete volituste aega.
Kõigi osanike poolthäältega koosolek otsustas:
- Pikendada juhatuse liikmete Maila Paabort ja Aimar Peil volitusi.
Tagasi kutsuda juhatuse liige Hillar Trofimov (omal soovil).
Valida uueks juhatuse liikmeks Peeter Kallasmaa.
3. Jooksvad küsimused - arutati.

Koosolek lõppes kell 20.20

Koosoleku juhataja:

Protokollija:

Jrk.nr	NIMI	ALLKIRI
1		
2	VINGW SUMMAM	
3	ANNA OJAAR	
4	KALLE OJASSALU	
5	Kaig Piu	
6	J. Mäeand	
7	Maia Paabot	
8		
9	AIMAR Puk	
10	Eho Kallu	
11	Jücker	
12	Jücker	
13	Berg	
14	Mart Jämske	
15	ASTA Kõhar	
16	Tiie Vih	
17	GAITA INTELMAIN	
18	Peter Kallasmaa	
19	Mikkel Kauer	
20		
21	Helar Tiesmar	
22	Holler	
23	Salme	
24	Marge	
25		
26		
27		
28	Viida Kereña	
29		
30	Eho Kalle	

Kohal 23, kohaloleku% 76,6
puudub 7

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu HÄMARIK (registrikood: 80087506) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILA PAABORT	Juhatuse liige	14.06.2010
HILLAR TROFIMOV	Juhatuse liige	14.06.2010
AIMAR PEIL	Juhatuse liige	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77 51716
Telefon	+372 56325091
E-posti aadress	aimarpeil@hotmail.ee