

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80087506

**telefon:** +372 58230290

**e-posti aadress:** eha6ky@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 14 |
| Aruande allkirjad                                                 | 15 |

## Tegevusaruanne

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 6 korteriühistu, täiendava nimega Korteriühistu HÄMARIK tegevuse eesmärgiks on 30 korteriga (5 korrust ja 2 trepikoda) elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu moodustati 28.detsember 1994 (Jõgeva Maavalitsuse registreerimistunnistus nr.2252).

Ühistu kõrgeimaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt.

Ühistu juhatus korraldab raamatupidamist vastavalt raamatupidamise seadustele. Raamatupidamisteenust ostetakse seda teenust osutavalt ettevõttelt.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on:

- haldus- ja hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1m<sup>2</sup> kohta
- maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri üldpinna (eluruum+rõdu) 1m<sup>2</sup> kohta

Kommunaalmaksete vahendamine:

- küte -liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m<sup>2</sup> kohta arvestus, majal lokaalkatlamaja kütteliigiks halupuu, iga korteriomanik toob puud ise, majanduskuludes puude maksumus ei kajastu;
- üldelekter - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1m<sup>2</sup> kohta;
- prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi;
- vee- ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõtjad paigaldatud kõikidesse korteritesse)

Korteri elektri eest tasuvad korteriomanikud otse teenuse pakkujale.

Iga järgneva kuu algul saavad korteriomanikud arve, kus on ära toodud kõik tasud. Samal arvel tasumine jooksva kuul ning lõpuks jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasuda saab sularahas või ühistu arveldusarvetele.

2021.aasta

1. Majale Energiamärgise ja Energiaauditi tellimine, mille tulemuste järel otsustati alustada hoone terviklik energiatõhus rekonstrueerimine Kredex 50% toetusega.
2. Valiti tehniline konsultant tervikrenoveerimise teostamiseks- saadeti välja 19 pakkumist, saadi 5 pakkumist. Juhatuse otsusega (protokoll nr.2021/6 09.11.21) valiti tehniliseks konsultandiks Andres Lepp (OÜ Lepa Projekt), kellega sõlmiti teenuse osutamise leping.
3. Finantsvahendite kogumine eelolevateks remonditöödeks.

2022 aasta.

1. Kortere lamu tervikrenoveerimise korraldamine (lahteülesanne ja mahud, projekteerimine).

Täitmine:

1. Koos tehnilise konsultandiga lahteülesande koostamine, lähtudes maja seisukorrast ja renoveerimisest.
2. Eha tn 6 majale põhiprojekti koostamine ja valimine koos eriprojektidega.

2023 aasta.

1. Tervikrenoveerimise protsessiga edasimineku.
2. Tervikrenoveerimise toetuse taotluse esitamine Kredex toetuse meetmest. Otsus -saadi 50% toetus.
3. Ehitushanke väljakuulutamise, hanketulemustega tutvumine.

2024 aasta.

1. Tervikrenoveerimise läbiviimine.

KÜ Hämarik 2023 aasta finants-majategevuse revideerimise viis läbi revisjonikomisjon ning mille kohta koostati revideerimise kokkuvõtte 15.02.2024.a.

Korteriühistu üldkoosolekul kinnitati 2023.a.majandusaasta aruanne ja kehtestati 2024.a.majanduskava.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 58 155        | 25 661        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 690         | 3 191         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>63 845</b> | <b>28 852</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 845</b> | <b>28 852</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 891         | 1 491         | 4;5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 58 354        | 24 549        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>60 245</b> | <b>26 040</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>60 245</b> | <b>26 040</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 3 485         | 2 962         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -150          | -49           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 265           | -101          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 600</b>  | <b>2 812</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>63 845</b> | <b>28 852</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 811         | 19 682         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 331           | 276            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>10 142</b> | <b>19 958</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 647        | -15 459        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 622        | -4 464         | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -2 464        | 0              | 9       |
| Muud kulud                                                 | -148          | -139           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 881</b> | <b>-20 062</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>261</b>    | <b>-104</b>    |         |
| Intressitulud                                              | 4             | 3              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>265</b>    | <b>-101</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023          | 2022         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 6 057         | 4 068        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 2 082         | 1 054        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                              | 27            | 40           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -7 251        | -19 821      |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -2 169        | 0            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 33 849        | 20 872       |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -105          | -105         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>32 490</b> | <b>6 108</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |              |
| Laekunud intressid                                               | 4             | 3            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>4</b>      | <b>3</b>     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |              |
| Laekunud osakapital                                              | 0             | 820          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>      | <b>820</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>32 494</b> | <b>6 931</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 25 661        | 18 730       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>32 494</b> | <b>6 931</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 58 155        | 25 661       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 2 107         | -49                 | 2 058          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 2 107         | -49                 | 2 058          |
| Aruandeaasta tulem                        |               | -101                | -101           |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 855           |                     | 855            |
| <b>31.12.2022</b>                         | 2 962         | -150                | 2 812          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2022</b> | 2 962         | -150                | 2 812          |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 265                 | 265            |
| Muutused reservides                       | 523           |                     | 523            |
| <b>31.12.2023</b>                         | 3 485         | 115                 | 3 600          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vastavalt muutunud seadustele on Tartu Maakohtu registriosakonnas tehtud 06.01.2018 registrikanne, kus on muutunud ühistu nimi. Nimi on Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 6 korteriühistu ja täiendavaks nimeks on Korteriühistu HÄMARIK.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise arvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Tulemiaruanne ehk tulude ja kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Rahavoogude aruandes kajastatakse ühistu aruandeperioodi laekumisi (tulud) ja väljamakseid (kulud), rühmitatuna nende eesmärgile põhitegevuses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamist tehakse majandustarkvara programmis Merit Aktiva Pilv ja Merit Palk pilv.

Kuna korterid on eraomanduses, siis ei ole korteriühistu elamu kui terviku omanik ja elamu ei kuulu korteriühistu vara hulka (bilansis ei ole põhivarana).

Aruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes (€).

Finantsandmete täpsusaste eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate ja korteriomaniike vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja ja korteriomaniiku kohta eraldi.

Lühiajalised nõuded on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Muud tulud - aruandeperioodil väikesaldode (teenuste vahendamine) mahakandmine.

Kuna ettevõtlus on raamatupidamiskohustuslase jaoks kõrvaltegevus siis võib ettevõtlusega seotud tulusid ja kulusid kajastada netosummana. Ettevõtlusega seotud tulude ja kulude täpsem jaotus avalikustatakse aruande lisades, kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

Ühistu liikmete mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Liikmetelt saadud tasud liigitatakse:

1. Liikmemaksud ja muud mittesihotstarbelised tasud - ühistu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud tasud - näit. korteriühistu hooldustasu jm.
2. Sihotstarbelised tasud - korteriomaniike poolt saadud aruandeperioodi tuluna kajastatud muud sihotstarbelised maksud (remondifond)

Põhituluks on ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud mida kasutatakse üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud - korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

- 1.palgakulu ja sotsiaalmaksud- aruandeperioodi eest arvestatud palgad,puhkusetasud töövõtjatele, sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte, sotsiaalmaksud-eelnevatelt loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.
- 2.mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon+internet, koolituskulu jm).
- 3.muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, väikevahendid jm.
- 4.sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud - elamu ja tehnosüsteemide remondid, mida on finantseeritud ühingu liikmetelt saadud tasudega.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased
3. ühistu töötajad
4. korteriomanikud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks.Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna (remondifond).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Pangakonto LHV      | 5 312         | 2 500         |
| Pangakonto Swedbank | 52 843        | 23 161        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>58 155</b> | <b>25 661</b> |

Korteriühistu arveldusarved avatud kahes pangas- Swedbank AS ja AS LHV Pank. Osa korteriomanikke tasuvad arvete eest sularahas kassasse- 5 korterit, aastas kokku 8999,69€. Kuuvahetuseks kassasse jääki ei jäeta, viiakse (ülekanne) LHV Panka. LHV pangast makstakse arveid, millel teises pangas otsekorraldus puudub. LHV Pank ülekannete eest tasu ei võta. Swedbank AS otsekorraldused-tasu ei võeta. Otsekorraldused Põltsamaa vesi, Eesti Energia, Ragn-Sells.

Pankade käive 2023 aastal- sissemaksed 46730,86 ning väljamaksed 14236,76.

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>5 690</b> | <b>3 191</b> |
| Nõuded korteriomanike vastu       | 5 690        | 3 191        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>5 690</b> | <b>3 191</b> |

Nõuded ostjate vastu moodustavad korteriomaniikele esitatud detsembrikuu arved, millede maksetähtaeg on jaanuar 2024. 2023 aastal majanduskava alusel muudetud maksumäära Haldus-hooldustasul ja Remondifondil. 2023 aastal esitati arveid summas 51180,66€. Arved ei sisalda kütet (halupuu).

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 861          | 861            |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 0              |
| Maksuvõlad                       | 29           | 29             |
| Korteriomanike ettemaksed        | 735          | 735            |
| Puhkusetasu kohustus             | 266          | 266            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 891</b> | <b>1 891</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 903          | 903            |
| Korteriomanike ettemaksed        | 588          | 588            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 491</b> | <b>1 491</b>   |

Võlad tarnijatele-detsembrikuu teenuste eest esitatud arved, millede maksetähtaeg ei ole veel saabunud.  
Maksuvõlad- tööjõumaksud tasumise tähtaeg 10.01.2024.  
Korteriomanike ettemaksed- ühe korteri ettemaks teenusearvete eest.

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Põltsamaa Vesi OÜ              | 416        | 470        |
| Eesti Energia AS               | 112        | 121        |
| L.T.Teenused OÜ                | 140        | 122        |
| Ragn-Sells                     | 53         | 51         |
| Decora OÜ                      | 0          | 19         |
| Põltsamaa Greid                | 0          | 120        |
| E-nelix                        | 140        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>861</b> | <b>903</b> |

Tarnijatele tasumise maksetähtajad jaanuar 2024.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023         | 2022          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Hooldustasud                         | 4 967        | 4 182         |
| Muude teenuste eest                  | 2 197        | 41            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |               |
| Remonditasud                         | 2 647        | 15 459        |
| Laenu intressid                      |              |               |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 811</b> | <b>19 682</b> |

Nagu arvestuspõhimõtete lehel selgitatud, siis ühistu liikmetelt saadud tasud jagunevad mitte-sihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks. Haldus-ja hooldustasu (mitte-sihotstarbeline)maksumäär 0.20€/m2 eluruumi (1742,6) pinna kohta(jaan-märts) ja maksumäär 0.25€/m2 (apr-dets).

Muude teenuste eest- töötasu+maksude arvestus.

Remonditasud (sihotstarbelised)- kajastatakse tuluna siis kui sealt on kulutusi tehtud.

2023 aasta-remondifond.

Jaauuar-aprill maksumäär 1.20€/m2 üldpinna kohta (1846,8).

Mai-detsember maksumäär 0.30€/m2 (üldpind) ja maksumäär 1.70€/m2 (eluruumi pind).

Liikmete tasu remondifondi aastas 36974,12, kuid kuna kulutusi tehti 2647€ eest, siis bilansi real kajastub vaid kulutatud summa.

Tehtud kulud remondifondist:

1)maja kindlustus 470.71

2)katla remonditööd 1129.20

3)välitorustiku läbipesu 108.00

4)elektritööd 238.80

5)korstnapühkimisteenus 100.00

6)tasu tehnilisele konsultandile 600.00

Remondifondi jääk 31.12.22 oli 24549,28+36974,72(aasta sissetulek)-2646,71-522,79(kanne reservkapitali)=58354,50. See on summa, mis on ühistu kohustus oma liikmete vastu, raha korjatud eelolevate remonditööde tegemiseks.

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2023         | 2022          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 1 476        | 398           |
| Hooldustööd                                                            | 100          | 0             |
| Uurimis- ja arengukulud                                                | 600          | 14 034        |
| Korterelamu kindlustus                                                 | 471          | 427           |
| Muud                                                                   | 0            | 600           |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 647</b> | <b>15 459</b> |

2022.a.Uurimis-ja arengukulud- tehnilise konsuldandi teenus 1350€ ja renoveerimisprojekt 12684.00€. 2023 aastal konsultandi teenus 600.00. 2023 remonditööd- katla remont,elektritööd, välitorustiku läbipesu.

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 292          | 314          |
| Koolituskulud                          | 140          | 165          |
| Remondikulud                           | 120          | 591          |
| Hoolde ja korrashoid                   | 945          | 489          |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 686        | 1 464        |
| Muud                                   | 1 439        | 1 441        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 622</b> | <b>4 464</b> |

Muude tulude all- asjaajamiskulu, pangateenus ja muud mitmesugused kulud koos.

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023         | 2022     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 2 446        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 18           | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 464</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

Palgakulus ka puhkusekohustuse reserv summas 266.11

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 32         | 32         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 5 690         | 3 191         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 690</b>  | <b>3 191</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 59 090        | 25 138        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>59 090</b> | <b>25 138</b> |

Korteriomanike vastu nõuded- dets.teenuste eest tasumata arved (maksetähtaeg ei ole saabunud).  
Kohustised- korteriomanike ettemaksed teenuste eest ja remondifondi maksete saldo.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Krt.1         | 1786 EUR         |
| Krt.2         | 1242 EUR         |
| Krt.3         | 1909 EUR         |
| Krt.4         | 1730 EUR         |
| Krt.5         | 1193 EUR         |
| Krt.6         | 1797 EUR         |
| Krt.7         | 1753 EUR         |
| Krt.8         | 1537 EUR         |
| Krt.9         | 1964 EUR         |
| Krt.10        | 1997 EUR         |
| Krt.11        | 1196 EUR         |
| Krt.12        | 2032 EUR         |
| Krt.13        | 1680 EUR         |
| Krt.14        | 1268 EUR         |
| Krt.15        | 1936 EUR         |
| Krt.16        | 2725 EUR         |
| Krt.17        | 970 EUR          |
| Krt.18        | 1840 EUR         |
| Krt.19        | 2325 EUR         |
| Krt.20        | 1064 EUR         |
| Krt.21        | 2172 EUR         |
| Krt.22        | 2011 EUR         |
| Krt.23        | 1059 EUR         |
| Krt.24        | 1902 EUR         |
| Krt.25        | 2169 EUR         |
| Krt.26        | 889 EUR          |
| Krt.27        | 1749 EUR         |
| Krt.28        | 2258 EUR         |
| Krt.29        | 1184 EUR         |
| Krt.30        | 1843 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>51180 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

**Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 6 korteriühistu (registrikood: 80087506) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAILA PAABORT      | Juhatuse liige     | 06.04.2024           |
| AIMAR PEIL         | Juhatuse liige     | 08.04.2024           |
| JANEL PALM         | Juhatuse liige     | 08.04.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 7751716     |
| Mobiiltelefon   | +372 58230290    |
| E-posti aadress | eha6ky@gmail.com |