

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Mõisavahe 14

registrikood: 80087446

tänavatalu nimi, Mõisavahe 14 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: 7488779

faks:

e-posti aadress: helve.schasmin@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009. aastaks suuremaid töid planeeritud ei olnud, kuna puudusid rahalised võimalused. Tehti ainult jooksvaid hooldustöid; muruniitmine, ummistuste likvideerimine, lukkude vahetamine, torustiku läbipesu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009. aasta raamatupidamise aruande arvestuspõhimõtted ja arvestusviisid on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Aruande koostamisel on lähtutud ka Eesti Vabariigi seadustest.

Raamatupidamine kajastab õigesti ja õigkaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavooge. Juhatuse hinnangul on korteriühistu Möisavahe 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	49 880	35 172	36 042
Nõuded ja ettemaksed	99 223	84 854	57 285
Kokku käibevara	149 103	120 026	93 327
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	141 255	174 949	205 746
Kokku põhivara	141 255	174 949	205 746
Kokku varad	290 358	294 975	299 073
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 137	33 310	30 958
Võlad ja ettemaksed	89 114	67 463	44 783
Kokku lühiajalised kohustused	124 251	100 773	75 741
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	106 118	141 640	174 788
Kokku pikaajalised kohustused	106 118	141 640	174 788
Kokku kohustused	230 369	242 413	250 529
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 918	24 918	24 918
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 644	23 626	11 879
Aruandeaasta tulem	7 427	4 018	11 747
Kokku netovara	59 989	52 562	48 544
Kokku kohustused ja netovara	290 358	294 975	299 073

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	194 425	181 800
Muud tulud		3 988
Kokku tulud	194 425	185 788
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 920	-6 717
Tööjõukulud	-65 722	-61 849
Muud kulud	-69 022	-66 570
Kokku kulud	-140 664	-135 136
Kokku põhitegevuse tulem	53 761	50 652
Finantstulud ja -kulud	-46 334	-46 634
Aruandeaasta tulem	7 427	4 018

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	628 260	551 313
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest		3 988
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-485 125	-425 044
Väljamaksed töötajatele	-65 722	-61 849
Muud rahavood põhitegevusest	-12 966	-17 339
Kokku rahavood põhitegevusest	64 447	51 069
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-33 694	-30 797
Makstud intressid	-12 717	-15 898
Muud laekumised finantseerimistegevusest	77	61
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 405	-5 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 739	-51 938
Kokku rahavood	14 708	-869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 172	36 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 708	-869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 880	35 172

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	24 918	23 626	48 544
Aruandeaasta tulem		4 018	4 018
31.12.2008	24 918	27 644	52 562
Aruandeaasta tulem		7 427	7 427
31.12.2009	24 918	35 071	59 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 14
Registrikood 80087446
Aadress Mõisavahe 14-19
Tartu linn
50707
Telefon 7488778
Ettevõtluse vorm mittetulundusühing
aruandeperiood 01.01.2009 -31.12.2009
Aruanne on kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	49 880	35 172
Kokku raha	49 880	35 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	99 223	84 854
Kokku Nõuded ja ettemaksed	99 223	84 854

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	99 223	84 854
Kokku nõuded ostjate vastu	99 223	84 854

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	141 255	35 137	106 118	
Laenukohustused kokku	141 255	35 137	106 118	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	174 949	33 310	141 639	
Laenukohustused kokku	174 949	33 310	141 639	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 088	46 400
Sotsiaalmaksud	16 199	15 313
Muud	435	136
Kokku tööjõukulud	65 722	61 849
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	77	61
Intressikulud	-12 717	-15 898
Intressikulu laenudelt	-12 717	-15 898
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 640	-15 837

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Mõisavahe 14 (registrikood: 80087446) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANE LOOG	Juhatuse liige	28.06.2010
ANTS JÜRGEN	Juhatuse liige	29.06.2010
HELVI KUREL	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488 778
Telefon	+372 7488 493
Telefon	+372 7488 766
E-posti aadress	helve.schasmin@gmail.com