

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Mõisavahe 14

registrikood: 80087446

tänavatalu nimi, Mõisavahe 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010 aastal suuremaid remonditöid plaanitud ei olnud. Tehti ainult jooksvaid hooldustöid; muruniitmine, ummistuste likvideerimine, lukkude vahetamine, torustiku läbipesu, sadevee äravoolutorustiku remont. Remonditi maja trepid. Majale taotleti energiamärgistus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2010 aasta raamatupidamise aruandes kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni arvestusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Mõisavahe 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	62 028	49 880
Nõuded ja ettemaksed	82 312	99 223
Kokku käibevara	144 340	149 103
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	102 759	141 255
Kokku põhivara	102 759	141 255
Kokku varad	247 099	290 358
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 430	35 137
Võlad ja ettemaksed	75 570	89 114
Kokku lühiajalised kohustused	109 000	124 251
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	69 329	106 118
Kokku pikaajalised kohustused	69 329	106 118
Kokku kohustused	178 329	230 369
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 918	24 918
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 071	27 644
Aruandeaasta tulem	8 781	7 427
Kokku netovara	68 770	59 989
Kokku kohustused ja netovara	247 099	290 358

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	194 425	194 425
Muud tulud	4 064	
Kokku tulud	198 489	194 425
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 990	-5 920
Tööjõukulud	-66 018	-65 722
Muud kulud	-72 635	-69 022
Kokku kulud	-146 643	-140 664
Kokku põhitegevuse tulem	51 846	53 761
Finantstulud ja -kulud	-43 065	-46 334
Aruandeaasta tulem	8 781	7 427

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	676 550	628 260
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-524 526	-485 125
Väljamaksed töötajatele	-66 018	-65 722
Muud rahavood põhitegevusest	-30 073	-12 966
Kokku rahavood põhitegevusest	55 933	64 447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-38 496	-33 694
Makstud intressid	-4 658	-12 717
Muud laekumised finantseerimistegevusest	89	77
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-720	-3 405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 785	-49 739
Kokku rahavood	12 148	14 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 880	35 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 148	14 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 028	49 880

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 918	27 644	52 562
Aruandeaasta tulem		7 427	7 427
31.12.2009	24 918	35 071	59 989
Aruandeaasta tulem		8 781	8 781
31.12.2010	24 918	43 852	68 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 14
Registrikood 80087446
Aadress Mõisavahe 14-19
Tartu linn
50707
Telefon 7488778
Ettevõtluse vorm mittetulundusühing
aruandeperiood 01.01.2010 -31.12.2010
Aruanne on kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	62 028	49 880
Kokku raha	62 028	49 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	82 312	99 223
Ostjatelt laekumata arved	82 312	99 223
Kokku Nõuded ja ettemaksed	82 312	99 223

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	82 312	99 223
Kokku nõuded ostjate vastu	82 312	99 223

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	102 759	33 430	69 329	
Laenukohustused kokku	102 759	33 430	69 329	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	141 255	35 137	106 118	
Laenukohustused kokku	141 255	35 137	106 118	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 120	49 088
Sotsiaalmaksud	16 210	16 199
Muud	688	435
Kokku tööjõukulud	66 018	65 722
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	89	77
Intressikulud	-4 658	-12 717
Intressikulu laenudelt	-4 658	-12 717
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 569	-12 640

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Mõisavahe 14 (registrikood: 80087446) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANE LOOG	Juhatuse liige	16.06.2011
HELVI KUREL	Juhatuse liige	16.06.2011
ANTS JÜRGEN	Juhatuse liige	16.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488 493
Telefon	+372 7488 766
Telefon	+372 7488 778
E-posti aadress	helve.schasmin@gmail.com