

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Mõisavahe 14

registrikood: 80087446

tänavatalu nimi, Mõisavahe 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 7488766, +372 7488778, +372 7488493

e-posti aadress: helve.schasmin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014. aastal jätkati korteriühistu haldamist - mitmesugused hooldustööd, pisiremont, torustiku iga-aastane läbipesu, ummistuste likvideerimine. Suurem töö oli kõikide trepikodade akende vahetus. See teostati remondifondi kogutud raha eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 658	8 561
Nõuded ja ettemaksed	4 899	5 094
Kokku käibevara	13 557	13 655
Kokku varad	13 557	13 655
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 799	4 706
Kokku lühiajalised kohustused	4 799	4 706
Kokku kohustused	4 799	4 706
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 593	1 593
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 430	4 365
Aruandeaasta tulem	3 735	2 991
Kokku netovara	8 758	8 949
Kokku kohustused ja netovara	13 557	13 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 460	12 460
Muud tulud	368	330
Kokku tulud	12 828	12 790
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 330	-3 987
Tööjõukulud	-4 349	-4 111
Muud kulud	-414	-316
Kokku kulud	-9 093	-8 414
Põhitegevuse tulem	3 735	4 376
Intressikulud	0	-10
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 375
Aruandeaasta tulem	3 735	2 991

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 568	49 450
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 854	-39 001
Väljamaksed töötajatele	-4 349	-4 111
Muud rahavood põhitegevusest	-5 243	-896
Kokku rahavood põhitegevusest	122	5 442
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 355
Makstud intressid	0	-10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-25	-20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25	-1 383
Kokku rahavood	97	4 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 561	4 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97	4 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 658	8 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 593	4 365	5 958
Aruandeaasta tulem		2 991	2 991
31.12.2013	1 593	7 356	8 949
Aruandeaasta tulem		3 735	3 735
Muud muutused netovaras		-3 926	-3 926
31.12.2014	1 593	7 165	8 758

Remondifondi rahade arvel vahetati trepikodade aknad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Möisavahe 14 aastaaruanne on esitatud perioodi 1.01.2014 kuni 31.12.2014 kohta. Kõik kandes on eurodes, ümardatult täisarvuni.

Raha

Korterühistu pangakontol on 31.12.2014 seisuga 8658 eurot. Sularahatehinguid ei toimu ja sularaha ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Korterühistul oli 31.12.2014 seisuga hankijatele tasumata arveid 4089 eurot, see kuulus tasumisele 2015 a. jaanuaris. Ostjate võlgnevus oli 810 eurot.

Finantskohustused

Tulud

Korterühistu tulude hulka loetakse hooldustasud ning STV ja Starmanilt elektri kasutamise eest saadud summad.

Kulud

Korterühistu kuludesse arvestatakse elamu hooldusega seotud kulud (prügivedu, elekter, kanalisatsiooniummistused ja surveproov, remonditööd), töötasud, kontoritarvete kulud, telefonikompensatsioon ühistu esimehele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 658	8 561

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	4 899	5 094

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 246	3 068
Sotsiaalmaksud	1 071	1 012
Muud	32	31
Kokku tööjõukulud	4 349	4 111

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 223	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

korteriühistu Mõisavahe 14 (registrikood: 80087446) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANE LOOG	Juhatuse liige	15.06.2015
ANTS JÜRGEN	Juhatuse liige	18.06.2015
HELVI KUREL	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488493
Telefon	+372 7488778
Telefon	+372 7488766
E-posti aadress	helve.schasmin@gmail.com