

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Mõisavahe 14

registrikood: 80087446

tänava/talu nimi, Mõisavahe 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 7488766, +372 7488778, +372 7488493

e-posti aadress: helve.schasmin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015. aastal jätkati korteriühistu haldamist - mitmesugused hooldustööd, pisiremont, torustiku iga-aastane läbipesu, ummistuste likvideerimine. Suuri töid teha ei plaanitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 456	8 658
Nõuded ja ettemaksed	5 264	4 899
Kokku käibevara	15 720	13 557
Kokku varad	15 720	13 557
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 956	4 799
Kokku lühiajalised kohustused	4 956	4 799
Kokku kohustused	4 956	4 799
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 593	1 593
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 165	3 430
Aruandeaasta tulem	2 006	3 735
Kokku netovara	10 764	8 758
Kokku kohustused ja netovara	15 720	13 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 460	12 460
Muud tulud	396	368
Kokku tulud	12 856	12 828
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 112	-4 330
Tööjõukulud	-5 031	-4 349
Muud kulud	-708	-414
Kokku kulud	-10 851	-9 093
Põhitegevuse tulem	2 005	3 735
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 006	3 735

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46 577	45 568
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 349	-35 854
Väljamaksed töötajatele	-5 131	-4 349
Muud rahavood põhitegevusest	-2 269	-5 243
Kokku rahavood põhitegevusest	1 828	122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-30	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30	-25
Kokku rahavood	1 798	97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 658	8 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 798	97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 456	8 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 593	7 356	8 949
Aruandeaasta tulem		3 735	3 735
Muud muutused netovaras		-3 926	-3 926
31.12.2014	1 593	7 165	8 758
Aruandeaasta tulem		2 006	2 006
31.12.2015	1 593	9 171	10 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Möisavahe 14 aastaaruanne on esitatud perioodi 1.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta. Kõik kandes on eurodes, ümardatult täisarvuni.

Raha

Korterühistu pangakontol on 31.12.2015 seisuga 10456 eurot. Sularahatehinguid ei toimu ja sularaha ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Korterühistul oli 31.12.2015 seisuga hankijatele tasumata arveid 4095 eurot, see kuulus tasumisele 2016 a. jaanuaris. Ostjate võlgnevus oli 861 eurot.

Finantskohustused

Tulud

Korterühistu tulude hulka loetakse hooldustasud ning STV ja Starmanilt elektri kasutamise eest saadud summad.

Kulud

Korterühistu kuludesse arvestatakse elamu hooldusega seotud kulud (prügivedu, elekter, kanalisatsiooniummistused ja surveproov, remonditööd), töötasud, kontoritarvete kulud, telefonikompensatsioon ühistu esimehele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	10 456	8 658

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	4 956	4 899

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 760	3 246
Sotsiaalmaksud	1 241	1 071
Muud	30	32
Kokku tööjõukulud	5 031	4 349

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 440	1 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

korteriühistu Mõisavahe 14 (registrikood: 80087446) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANE LOOG	Juhatuse liige	14.06.2016
ANTS JÜRGEN	Juhatuse liige	16.06.2016
HELVI KUREL	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488493
Telefon	+372 7488778
Telefon	+372 7488766
E-posti aadress	helve.schasmin@gmail.com