

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Mõisavahe 14

registrikood: 80087446

tänavatalu nimi, Mõisavahe 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 7488766, +372 7488778, +372 7488493

e-posti aadress: helve.schasmin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Tegevusaruanne	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016. aastal remontis korteriühistu I ja II sektsiooni keldrite sissepääsud. Lisaks tehti tavapäraseid hooldustöid maja korrashoiul (ummistuste likvideerimine, torustike läbipesu, välisuste lukkude vahetus, remont). Ühistul üürivõlglast ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 011	10 456
Nõuded ja ettemaksed	5 596	5 264
Kokku käibevarad	15 607	15 720
Kokku varad	15 607	15 720
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 246	4 956
Kokku lühiajalised kohustised	5 246	4 956
Kokku kohustised	5 246	4 956
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 593	1 593
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 825	7 165
Aruandeaasta tulem	1 943	2 006
Kokku netovara	10 361	10 764
Kokku kohustised ja netovara	15 607	15 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 460	12 460
Muud tulud	360	396
Kokku tulud	12 820	12 856
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 188	-5 112
Tööjõukulud	-6 432	-5 031
Muud kulud	-258	-708
Kokku kulud	-10 878	-10 851
Põhitegevuse tulem	1 942	2 005
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 943	2 006

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46 543	46 577
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 828	-37 349
Väljamaksed töötajatele	-6 432	-5 131
Muud rahavood põhitegevusest	-3 689	-2 269
Kokku rahavood põhitegevusest	-406	1 828
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-39	-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39	-30
Kokku rahavood	-445	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 456	8 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-445	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 011	10 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 593	7 165	8 758
Aruandeaasta tulem		2 006	2 006
31.12.2015	1 593	9 171	10 764
Aruandeaasta tulem		1 943	1 943
Muutused reservides		-2 346	-2 346
31.12.2016	1 593	8 768	10 361

Remondifondi rahadest remonditi I ja II sektsiooni keldrite sissepääsud. (2346 eurot)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 14 aastaaruanne on esitatud perioodi 1.01.2016 kuni 31.12.2016 kohta. Kõik kandes on eurodes, ümardatult täisarvuni.

Raha

Korterühistu pangakontol on 31.12.2016 seisuga 10011 eurot. Sularahatehinguid ei toimu ja sularaha ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Korterühistul oli 31.12.2016 seisuga hankijatele tasumata arveid 4275 eurot, see kuulus tasumisele 2016 a. jaanuaris. Ostjate võlgnevus oli 350 eurot.

Finantskohustised

Tulud

Korterühistu tulude hulka loetakse hooldustasud ning STV ja Starmanilt elektri kasutamise eest saadud summad.

Kulud

Korterühistu kuludesse arvestatakse elamu hooldusega seotud kulud (prügivedu, elekter, kanalisatsiooniummistused ja surveproov, remonditööd), töötasud, kontoritarvete kulud, telefoni- ja interneti kasutamise kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 011	10 456

2016. aasta lõpuks oli pangakontol 10011 eurot.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 807	3 760
Sotsiaalmaksud	1 587	1 241
Muud	38	30
Kokku tööjõukulud	6 432	5 031

täiskohaga töötajaid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 800	1 440

Lisa 5 Tegevusaruanne

Korterühistu Möisavahe 14 remontis 2016. aastal I ja II sektsiooni keldrite sissepääsud. Tööd tehti remondifondi kogutud rahast. Lisaks tavalised hooldustööd maja juures: ummistuste likvideerimine, iga-aastane torustike läbipesu,.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

korteriühistu Mõisavahe 14 (registrikood: 80087446) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANE LOOG	Juhatuse liige	13.06.2017
HELVI KUREL	Juhatuse liige	14.06.2017
ANTS JÜRGEN	Juhatuse liige	19.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488493
Telefon	+372 7488778
Telefon	+372 7488766
E-posti aadress	helve.schasmin@gmail.com