

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Mõisavahe 14

registrikood: 80087446

telefon: +372 7488766, +372 7488778, +372 7488493

e-posti aadress: helve.schasmin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017. aastal K/Ü Mõisavahe 14 tegevus oli tavapärane : maja ümbruse korrastamine - niitmine, lumekoristus. Likvideeriti ummistusi I sektsioonis. Toimus iga-aastane küttesüsteemide hooldus - torude läbipesu ja surveproov. III trepikoja tagumise sissepääs lõhuti vandaalide poolt ja see vajab remonti ja välja vahetati välisuks. Fonolukud vajasisid väljavahetamist. I trepikoja välistrepile valati juurde kaldtee, et pääseks ratastooli ja lapsevankriga trepist üles.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 213	10 011
Nõuded ja ettemaksed	4 824	5 596
Kokku käibevarad	15 037	15 607
Kokku varad	15 037	15 607
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 668	5 246
Kokku lühiajalised kohustised	4 668	5 246
Kokku kohustised	4 668	5 246
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 593	1 593
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 706	6 825
Aruandeaasta tulem	2 070	1 943
Kokku netovara	10 369	10 361
Kokku kohustised ja netovara	15 037	15 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 460	12 460
Muud tulud	366	360
Kokku tulud	12 826	12 820
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 420	-4 188
Tööjõukulud	-6 979	-6 432
Muud kulud	-358	-258
Kokku kulud	-10 757	-10 878
Põhitegevuse tulem	2 069	1 942
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 070	1 943

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 146	46 543
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 252	-36 828
Väljamaksed töötajatele	-6 979	-6 432
Muud rahavood põhitegevusest	-2 674	-3 689
Kokku rahavood põhitegevusest	241	-406
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-39	-39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39	-39
Kokku rahavood	202	-445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 011	10 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202	-445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 213	10 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 593	9 171	10 764
Aruandeaasta tulem		1 943	1 943
Muutused reservides		-2 346	-2 346
31.12.2016	1 593	8 768	10 361
Aruandeaasta tulem		2 070	2 070
Muutused reservides		-2 062	-2 062
31.12.2017	1 593	8 776	10 369

Remondifondi rahadest remonditi III sektsiooni keldri sissepääs, välisuks, rajati I sektsiooni trepile kaldtee. (2062 eurot)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 14 aastaaruanne on esitatud perioodi 1.01.2017 kuni 31.12.2017 kohta. Kõik kandes on eurodes, ümardatult täisarvuni.

Raha

Korterühistu pangakontol on 31.12.2017 seisuga 10213 eurot. Sularahatehinguid ei toimu ja sularaha ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Korterühistul oli 31.12.2017 seisuga hankijatele tasumata arveid 4110 eurot, see kuulus tasumisele 2018 a. jaanuaris. Ostjate võlgnevus oli 714 eurot.

Finantskohustised

Tulud

Korterühistu tulude hulka loetakse hooldustasud ning STV ja Starmanilt elektri kasutamise eest saadud summad.

Kulud

Korterühistu kuludesse arvestatakse elamu hooldusega seotud kulud (prügivedu, elekter, kanalisatsiooniummistused ja surveproov, remonditööd), töötasud, kontoritarvete kulud, telefoni- ja interneti kasutamise kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 213	10 011

2017. aasta lõpuks oli pangakontol 10213 eurot.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 216	4 807
Sotsiaalmaksud	1 721	1 587
Muud	42	38
Kokku tööjõukulud	6 979	6 432

täiskohaga töötajaid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

korteriühistu Mõisavahe 14 (registrikood: 80087446) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANE LOOG	Juhatuse liige	10.06.2018
ANTS JÜRGEN	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488493
Telefon	+372 7488766
Telefon	+372 7488778
E-posti aadress	helve.schasmin@gmail.com