

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 14 korteriühistu

registrikood: 80087446

telefon: +372 7488766, +372 7488778, +372 7488493

e-posti aadress: helve.schasmin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aastal K/Ü Möisavahe 14 tegevus oli tavapärane : maja ümbruse korrastamine - niitmine, lumekoristus. Likvideeriti ummistusi I sektsioonis. Toimus iga-aastane küttesüsteemide hooldus - torude läbipesu ja surveproov. Majaesine parkla jooniti parkimiskohtade tähistamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 114	4 152
Nõuded ja ettemaksed	5 405	5 812
Kokku käibevarad	12 519	9 964
Kokku varad	12 519	9 964
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 274	5 173
Kokku lühiajalised kohustised	4 274	5 173
Kokku kohustised	4 274	5 173
Netovara		
Reservkapital	1 593	1 593
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 066	2 827
Aruandeaasta tulem	586	371
Kokku netovara	8 245	4 791
Kokku kohustised ja netovara	12 519	9 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 460	12 460
Muud tulud	340	178
Kokku tulud	12 800	12 638
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 408	-4 405
Tööjõukulud	-7 546	-7 546
Muud kulud	-260	-317
Kokku kulud	-12 214	-12 268
Põhitegevuse tulem	586	370
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	586	371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 881	43 067
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 181	-34 119
Väljamaksed töötajatele	-7 546	-7 546
Muud rahavood põhitegevusest	-2 152	-7 423
Kokku rahavood põhitegevusest	3 002	-6 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-40	-40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40	-40
Kokku rahavood	2 962	-6 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 152	10 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 962	-6 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 114	4 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 593	8 776	10 369
Aruandeaasta tulem		371	371
Muutused reservides		-5 949	-5 949
31.12.2018	1 593	3 198	4 791
Aruandeaasta tulem		586	586
Muutused reservides		2 868	2 868
31.12.2019	1 593	6 652	8 245

Ühistu otsustas hakata koguma igakuiselt talvel 0,10 sTm² ja suvel 0,2 s/m² lisaraha tuleviku tarbeks

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 14 aastaaruanne on esitatud perioodi 1.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta. Kõik kandes on eurodes, ümardatult täisarvuni.

Raha

Korteriühistu pangakontol on 31.12.2019 seisuga 7114 eurot. Sularahatehinguid ei toimu ja sularaha ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul oli 31.12.2019 seisuga hankijatele tasumata arveid 3717 eurot, see kuulus tasumisele 2019 a. jaanuaris. Ostjate võlgnevus oli 463 eurot.

Finantskohustised

Tulud

Korteriühistu tulude hulka loetakse hooldustasud ning STV ja Elisalt elektri kasutamise eest saadud summad.

Kulud

Korteriühistu kuludesse arvestatakse elamu hooldusega seotud kulud (prügivedu, elekter, kanalisatsiooniummistused ja surveproov, remonditööd), töötasud, kontoritarvete kulud, telefoni- ja interneti kasutamise kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	7 114	4 152

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 640	5 640
Sotsiaalmaksud	1 861	1 861
Muud	45	45
Kokku tööjõukulud	7 546	7 546

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1436 EUR
3	1337 EUR
4	1093 EUR
5	610 EUR
6	1333 EUR
7	1300 EUR
8	571 EUR
9	2404 EUR
10	1264 EUR
11	754 EUR
12	1436 EUR
13	924 EUR
14	607 EUR
15	1617 EUR
16	1222 EUR
17	1018 EUR
18	1208 EUR
19	1316 EUR
20	720 EUR
21	994 EUR
22	801 EUR
23	720 EUR
24	1055 EUR
25	1106 EUR
26	674 EUR
27	1192 EUR
28	1268 EUR
29	855 EUR
30	994 EUR
31	804 EUR
32	1162 EUR
33	879 EUR
34	840 EUR
35	707 EUR
36	1065 EUR
37	769 EUR
38	774 EUR
39	615 EUR
40	1457 EUR
41	1071 EUR
42	857 EUR
43	850 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	751 EUR
45	936 EUR
Kokku:	45366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Tartu linn, Mõisavahe tn 14 korteriühistu (registrikood: 80087446) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE SCHASMIN	Sisestaja	16.06.2020
LIANE LOOG	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488766
Telefon	+372 7488778
Telefon	+372 7488493
E-posti aadress	helve.schasmin@gmail.com