

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 14 korteriühistu

registrikood: 80087446

telefon: +372 55697669, +372 55907633

e-posti aadress: helve.schasmin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. aastal K/Ü Mõisavahe 14 tegevus oli tavapärane : maja ümbruse korrastamine - niitmine, hooldustööd maja ümber ja majas sees.
Likvideeriti ummistusi, parandati torusid ja soojustati küttestorustik. Toimus iga-aastane küttesüsteemide hooldus - torude läbipesu ja surveproov.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 168	13 615
Nõuded ja ettemaksed	2 319	1 813
Kokku käibevarad	23 487	15 428
Kokku varad	23 487	15 428
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	75	0
Kokku lühiajalised kohustised	75	0
Kokku kohustised	75	0
Netovara		
Reservkapital	1 593	1 593
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 128	13 234
Aruandeaasta tulem	3 691	601
Kokku netovara	23 412	15 428
Kokku kohustised ja netovara	23 487	15 428

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 103	12 460
Muud tulud	486	122
Kokku tulud	16 589	12 582
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 389	-4 134
Tööjõukulud	-4 656	-6 826
Muud kulud	-1 853	-1 021
Kokku kulud	-12 898	-11 981
Põhitegevuse tulem	3 691	601
Aruandeaasta tulem	3 691	601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	56 732	48 729
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 145	-38 310
Väljamaksed töötajatele	-4 656	-6 826
Muud rahavood põhitegevusest	-4 336	-981
Kokku rahavood põhitegevusest	7 595	2 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-42	-40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42	-40
Kokku rahavood	7 553	2 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 615	11 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 553	2 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 168	13 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 593	11 143	12 736
Aruandeaasta tulem		601	601
Muutused reservides		2 091	2 091
31.12.2021	1 593	13 835	15 428
Aruandeaasta tulem		3 691	3 691
Muutused reservides		4 293	4 293
31.12.2022	1 593	21 819	23 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 14 aastaaruanne on esitatud perioodi 1.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta. Kõik kandes on eurodes, ümardatult täisarvuni.

Raha

Korteriühistu pangakontol on 31.12.2022

seisuga 21168 eurot ja 36 senti. Sularahatehinguid ei toimu ja sularaha ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevus oli 806 eurot.

Finantskohustised

Tulud

Korteriühistu tulude hulka loetakse hooldustasud ning STV ja Elisalt elektri kasutamise eest saadud summad.

Kulud

Korteriühistu kuludesse arvestatakse elamu hooldusega seotud kulud (prügivedu, elekter, kanalisatsiooniummistused ja surveproov, remonditööd), töötasud, kontoritarvete kulud, telefoni- ja interneti kasutamise kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	21 168	13 615

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 480	5 100
Sotsiaalmaksud	1 148	1 685
Muud	28	41
Kokku tööjõukulud	4 656	6 826

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 800	2 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
I	1610 EUR
II	371 EUR
III	2501 EUR
IV	1486 EUR
V	794 EUR
VI	1844 EUR
VII	1562 EUR
VIII	834 EUR
IX	1993 EUR
X	1526 EUR
XI	1078 EUR
XII	1426 EUR
XIII	1246 EUR
XIV	747 EUR
XV	1347 EUR
XVI	1612 EUR
XVII	1164 EUR
XVIII	1594 EUR
XIX	1838 EUR
XX	1050 EUR
XXI	1336 EUR
XXII	1291 EUR
XXIII	1007 EUR
XXIV	1388 EUR
XXV	1664 EUR
XXVI	1374 EUR
XXVII	1532 EUR
XXVIII	1580 EUR
XXIX	1200 EUR
XXX	1379 EUR
XXXI	1154 EUR
XXXII	1091 EUR
XXXIII	1373 EUR
XXXIV	1115 EUR
XXXV	996 EUR
XXXVI	1336 EUR
XXXVII	1068 EUR
XXXVIII	1212 EUR
XXXIX	999 EUR
XL	1578 EUR
XLI	1394 EUR
XLII	1107 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
XLIII	1215 EUR
XLIV	1261 EUR
XLV	1145 EUR
Kokku:	59418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Tartu linn, Mõisavahe tn 14 korteriühistu (registrikood: 80087446) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE SCHASMIN	Juhatuse liige	16.06.2023
REIN MAHONI	Juhatuse liige	18.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55907633
Mobiiltelefon	+372 55697669
E-posti aadress	helve.schasmin@gmail.com