

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 89 korteriühistu

registrikood: 80087340

telefon; +372 7482212

e-posti aadress: kaldatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tarbimisteenuste vahendamine.	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2022.aastal koguti hooldustasusid 14 845 eurot ja remonditasusid 21 591 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 9 eurot. o.

2021.aastast oli ühistul sihtotstarbeliste tasude jääk 43 664 eurot.

2021. aastal paigaldati soojaõlm

Halduseks kulus 6074, hoolduseks 6631 eurot, tööjõukulud olid 2154 eurot.

Tarbimisteenuseid vahendati 56 714 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli hooldustasude jääk 77 eurot, mis lisandub remondifondi, seega on remondifondi jääk remonttöödeks 65 332 eurot.

Ühistu juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt ja arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt parandada oma liikmete kaasomandi korrasolekut ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 480	51 926	2
Nõuded ja ettemaksed	11 807	9 274	3
Kokku käibevarad	84 287	61 200	
Kokku varad	84 287	61 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 955	12 536	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 332	43 664	
Kokku lühiajalised kohustised	79 287	56 200	
Kokku kohustised	79 287	56 200	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Kokku netovara	5 000	5 000	
Kokku kohustised ja netovara	84 287	61 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 769	15 276	
Muud tulud	90	128	
Kokku tulud	14 859	15 404	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 610	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 705	-10 003	6
Tööjõukulud	-2 154	-3 793	7
Kokku kulud	-14 859	-15 406	
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Intressikulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	89 431	78 382	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 687	-58 592	
Väljamaksed töötajatele	-2 190	-3 867	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 554	15 925	
Kokku rahavood	20 554	15 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 926	36 001	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 554	15 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 480	51 926	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	5 000	5 000
31.12.2021	5 000	5 000
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	5 000	5 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Anne 89.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2022.a. kuni

31.12.2022.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasud ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	138	89
Pangakontol	72 342	51 837
Kokku raha	72 480	51 926

Sularaha kassas on inventeeritud. Arvelduskonto on võrreldud panga andmetega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 880	1 880
Ostjatelt laekumata arved	1 880	1 880
Ettemaksed	221	221
Tulevaste perioodide kulud	221	221
Tarbimisteenused	9 706	9 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 807	11 807
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 187	2 187
Ostjatelt laekumata arved	2 187	2 187
Ettemaksed	212	212
Tulevaste perioodide kulud	212	212
Tarbimisteenus	6 875	6 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 274	9 274

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 946	9 946	5
Maksuvõlad	72	72	
Saadud ettemaksed	3 937	3 937	
Muud saadud ettemaksed	3 937	3 937	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 955	13 955	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 204	7 204	5
Maksuvõlad	107	107	
Saadud ettemaksed	5 225	5 225	
Muud saadud ettemaksed	5 225	5 225	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 536	12 536	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Keskkatlamaja	8 266	5 605
Tartu Veevärk	935	755
Keskkonnateenused	451	516
Eesti Energia	54	88
Muud tarnijad	240	240
Kokku võlad tarnijatele	9 946	7 204

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	6 074	5 262
Regulaarnehooldus	1 117	1 117
Territooriumi korraskoid	2 880	0
Tehnohooldus	1 444	1 467
Majandamiskulu	1 190	2 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 705	10 003

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 610	2 835
Sotsiaalmaksud	544	958
Kokku tööjõukulud	2 154	3 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

töötaja on osalise koormusega

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ühistus on 58 füüsilisest ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Lisa 9 Tarbimisteenuste vahendamine.

AAsta	2022	2021	2020
Soojusenergia	40764	36203	31439
Vesi-kanalisatsioon	9412	8531	8548
Prügivedu	5791	3827	2850
Kokku	56714	48561	42837

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2020.a. jääk	29319
lisandus rem.fondist	15856
lisandus hooldusest	99
kulutati	-1610
2021.a. jääk	43664
lisandus rem.fondist	21591
lisandus hooldusest	77
2022.a. jääk	65332

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	287 EUR
1	1805 EUR
2	875 EUR
3	2139 EUR
4	1485 EUR
5	886 EUR
6	1853 EUR
7	1673 EUR
8	1051 EUR
9	1883 EUR
10	1702 EUR
11	817 EUR
12	2035 EUR
13	2215 EUR
14	1039 EUR
15	1812 EUR
16	1583 EUR
17	1154 EUR
18	1453 EUR
19	2065 EUR
20	1103 EUR
21	2068 EUR
22	1605 EUR
23	1104 EUR
24	1634 EUR
25	1766 EUR
26	1050 EUR
27	1718 EUR
28	1651 EUR
29	1535 EUR
30	1771 EUR
31	1794 EUR
32	1309 EUR
33	1778 EUR
34	1601 EUR
35	1094 EUR
36	1707 EUR
37	1702 EUR
38	1200 EUR
39	1605 EUR
40	1626 EUR
41	1812 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1718 EUR
43	1823 EUR
44	1285 EUR
45	1591 EUR
46	1477 EUR
47	1205 EUR
48	1175 EUR
49	1561 EUR
50	1439 EUR
51	1211 EUR
52	1254 EUR
53	1069 EUR
54	1532 EUR
55	1352 EUR
56	1449 EUR
57	1475 EUR
58	1119 EUR
59	1407 EUR
60	1135 EUR
Kokku:	90322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tartu linn, Anne tn 89 korteriühistu (registrikood: 80087340) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaldatare@gmail.com