

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 89 korteriühistu

registrikood: 80087340

e-posti aadress: ave.kaldatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tarbimisteenuste vahendamine.	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2023.aastal koguti hooldustasusid € 15 788 ja remonditasusid € 23 953. Muid tulusid laekus ühistule € 127 ja intresse € 6.

2022.aastast oli ühistul sihtotstarbeliste tasude jääk € 65 332.

2023. aastal tehti prussakatõrje, maksumuses € 1850.

Halduseks kulus € 6882, hoolduseks € 14 260, tööjõukulud olid € 3118.

Tarbimisteenuseid vahendati € 71 087.

Majandusaasta lõpuks oli hooldustasude ülekulu € 1454, mis lisandub remondifondi, seega on remondifondi jääk remonttöödeks € 85 978.

Ühistu juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt ja arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt parandada oma liikmete kaasomandi korrasolekut ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 683	72 480	2
Nõuded ja ettemaksed	12 865	11 807	3
Kokku käibevarad	103 548	84 287	
Kokku varad	103 548	84 287	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 570	13 955	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	85 978	65 332	10
Kokku lühiajalised kohustised	98 548	79 287	
Kokku kohustised	98 548	79 287	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Kokku netovara	5 000	5 000	
Kokku kohustised ja netovara	103 548	84 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 095	14 769	
Muud tulud	127	90	
Kokku tulud	19 222	14 859	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 850	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 260	-12 705	6
Tööjõukulud	-3 118	-2 154	7
Kokku kulud	-19 228	-14 859	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Intressikulud	6	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	108 701	89 431	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-87 425	-66 687	
Väljamaksed töötajatele	-3 079	-2 190	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 203	20 554	
Kokku rahavood	18 203	20 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 480	51 926	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 203	20 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 683	72 480	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	5 000	5 000
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	5 000	5 000
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	5 000	5 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Anne 89.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2023.a. kuni

31.12.2023.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasud ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	872	138
Pangakontol	89 811	72 342
Kokku raha	90 683	72 480

Sularaha kassas on inventeeritud. Arvelduskonto on võrreldud panga andmetega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 378	3 378
Ostjatelt laekumata arved	3 378	3 378
Ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide kulud	234	234
Tarbimisteenused	9 253	9 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 865	12 865
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 880	1 880
Ostjatelt laekumata arved	1 880	1 880
Ettemaksed	221	221
Tulevaste perioodide kulud	221	221
Tarbimisteenused	9 706	9 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 807	11 807

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 729	9 729	5
Maksuvõlad	110	110	
Saadud ettemaksed	2 731	2 731	
Muud saadud ettemaksed	2 731	2 731	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 570	12 570	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 946	9 946	5
Maksuvõlad	72	72	
Saadud ettemaksed	3 937	3 937	
Muud saadud ettemaksed	3 937	3 937	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 955	13 955	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Keskkatlamaja	7 673	8 266
Tartu Veevärk	1 052	935
Keskkonnateenused	478	451
Eesti Energia	50	54
Muud tarnijad	476	240
Kokku võlad tarnijatele	9 729	9 946

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	6 882	6 074
Regulaarnehooldus	1 117	1 117
Territooriumi korraskoid	3 366	2 880
Tehnohooldus	917	1 444
Majandamiskulu	1 978	1 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 260	12 705

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 330	1 610
Sotsiaalmaksud	788	544
Kokku tööjõukulud	3 118	2 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

töötaja on osalise koormusega

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ühistus on 58 füüsilisest ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Lisa 9 Tarbimisteenuste vahendamine.

AAsta	2023	2022	2021
Soojusenergia	53478	40764	36203
Vesi-kanalisatsioon	10886	9412	8531
Prügivedu	6154	5791	3827
Elekter	569	0	0
Kokku	71087	56714	48561

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2021.a. jääk	43664
lisandus rem.fondist	21591
lisandus hooldusest	77
2022.a. jääk	65332
lisandus rem.fondist	23953
kulu hooldusest	-1457
kulutati	-1850
2023.a. jääk	85978

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
1	2216 EUR
2	1081 EUR
3	2676 EUR
4	2017 EUR
5	1083 EUR
6	2437 EUR
7	2075 EUR
8	1027 EUR
9	2332 EUR
10	2096 EUR
11	1145 EUR
12	2556 EUR
13	2243 EUR
14	1326 EUR
15	2205 EUR
16	1907 EUR
17	1392 EUR
18	1820 EUR
19	2511 EUR
20	1373 EUR
21	2638 EUR
22	1971 EUR
23	1350 EUR
24	1972 EUR
25	2186 EUR
26	1294 EUR
27	2157 EUR
28	2120 EUR
29	1908 EUR
30	2172 EUR
31	1910 EUR
32	1563 EUR
33	2283 EUR
34	1973 EUR
35	1357 EUR
36	2110 EUR
37	2153 EUR
38	1445 EUR
39	2029 EUR
40	1996 EUR
41	2221 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	2187 EUR
43	2537 EUR
44	1582 EUR
45	2417 EUR
46	1821 EUR
47	1477 EUR
48	1395 EUR
49	2017 EUR
50	1741 EUR
51	1438 EUR
52	1529 EUR
53	1312 EUR
54	1383 EUR
55	1685 EUR
56	1815 EUR
57	1860 EUR
58	1680 EUR
59	1584 EUR
60	1488 EUR
Kokku:	111274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Tartu linn, Anne tn 89 korteriühistu (registrikood: 80087340) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ave.kaldatare@gmail.com