

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu "Põlva Trio"

registrikood: 80087251

tänavatalu nimi, Jaama 20
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63399

telefon: +372 7999230

faks: +372 7999207

e-posti aadress: hiiend@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Põlva Trio" on asutatud Jaama 24b, Jaama 24c ja Savi 2a							
elamutes ehitiste ja maatüki ühiseks majandamiseks ja liikmete ühiste huvide esindamiseks.							
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja tegevuskuludeks.							
Elanike osamaksed olid 8,2 tuh.eurot hoolduseks ja remondiks ning							
2,4 tuh. eurot üldkulude katteks.							
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.							
Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.							
Palgatud töötajaid oli üks.							
Töötasu maksti raamatupidajale, kelle palkade ja tasude kogusumma oli							
1,2 tuh. eurot.							
Hooldus-ja remonditöid 2012.a. oluliselt ei tehtud. Korteriühistu esitas 2010.a. lõpus taotluse, sihtasutusele KredEx, korterelamu rekonstrueerimise tervikliku lahenduse koostamiseks. 2011.a. augustis taotlus rahuldati. 2012.a. alustati majade Savi 2a ja Jaama 24 c renoveerimist, mis lõpetatakse 2013.a.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	25 600	19 290
Nõuded ja ettemaksed	282 191	408 655
Kokku käibevara	307 791	427 945
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 784	8 260
Kokku põhivara	7 784	8 260
Kokku varad	315 575	436 205
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 700	12 201
Võlad ja ettemaksed	5 757	128 111
Kokku lühiajalised kohustused	18 457	140 312
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	256 390	269 090
Eraldised	7 935	7 935
Kokku pikaajalised kohustused	264 325	277 025
Kokku kohustused	282 782	417 337
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 630	1 630
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 238	29 087
Aruandeaasta tulem	13 925	-11 849
Kokku netovara	32 793	18 868
Kokku kohustused ja netovara	315 575	436 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 824	10 654
Annetused ja toetused	69 121	152 881
Tulu ettevõtlusest	3 174	2 633
Kokku tulud	82 119	166 168
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 577	-171 897
Mitmesugused tegevuskulud	-3 591	-4 108
Tööjõukulud	-1 551	-1 567
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-475	-475
Kokku kulud	-68 194	-178 047
Põhitegevuse tulem	13 925	-11 879
Aruandeaasta tulem	13 925	-11 879

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 925	-11 879
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	475	475
Kokku korrigeerimised	475	475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	113 765	-117 102
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121 855	133 016
Laekunud intressid	0	30
Kokku rahavood põhitegevusest	6 310	4 540
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-280 596
Antud laenude tagasimaksed	11 762	0
Laekunud intressid	11 484	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 246	-280 596
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	269 090
Saadud laenude tagasimaksed	-12 201	0
Makstud intressid	-11 045	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 246	269 090
Kokku rahavood	6 310	-6 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 290	26 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 310	-6 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 600	19 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 630	29 087	30 717
Aruandeaasta tulem		-11 849	-11 849
31.12.2012	1 630	17 238	18 868
Aruandeaasta tulem		13 925	13 925
31.12.2013	1 630	31 163	32 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Trio 2013.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja lähtunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, arvatakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamine toimub tekkepõhisest arvestusprintsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	29	29
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	53

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 935	7 935	4 569	4 569	12 504
Akumuleeritud kulum	-3 768	-3 768			-3 768
Jääkmaksumus	4 167	4 167	4 569	4 569	8 736
Amortisatsioonikulu	-475	-475			-475
Muud muutused	-1	-1			-1
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 935	7 935	4 569	4 569	12 504
Akumuleeritud kulum	-4 244	-4 244			-4 244
Jääkmaksumus	3 691	3 691	4 569	4 569	8 260
Amortisatsioonikulu	-475	-475			-475
Muud muutused	-1	-1			-1
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 935	7 935	4 569	4 569	12 504
Akumuleeritud kulum	-4 720	-4 720			-4 720
Jääkmaksumus	3 215	3 215	4 569	4 569	7 784

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renoveerimine				
Pikaajalised laenud				
Renoveerimine	269 090	12 700	70 263	186 127
Pikaajalised laenud kokku	269 090	12 700	70 263	186 127
Laenukohustused kokku	269 090	12 700	70 263	186 127

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renoveerimine				
Pikaajalised laenud				
Renoveerimine	281 291	12 201	67 963	201 127
Pikaajalised laenud kokku	281 291	12 201	67 963	201 127
Laenukohustused kokku	281 291	12 201	67 963	201 127

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 705	5 705		
Maksuvõlad	52	52		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 757	5 757		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	128 058	128 058		
Maksuvõlad	53	53		
Kokku võlad ja ettemaksed	128 111	128 111		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 414	8 244
Haldustasud	2 410	2 410
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 824	10 654

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditulu	3 174	2 633
Kokku tulu ettevõtlusest	3 174	2 633

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	27	58
Väikevahendid	367	542
Autokasutus	384	384
Lepingutasu, riigilõiv, kindlustus	586	2 227
Hoolduskulud	277	142
Arvutikulu	338	108
Liikmemaks	98	98
Materjalid, varuosad, teenus	423	121
Internet	182	0
Kommunaalmaksete vahe	831	324
Muud	78	104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 591	4 108

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 157	1 157
Sotsiaalmaksud	393	410
Kokku tööjõukulud	1 550	1 567

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Korteriühistu "Põlva Trio" (registrikood: 80087251) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO PALANDI	Juhatuse liige	20.06.2014
Resolutsioon:	juhatuse liige	
VASSILI MAHLA	Juhatuse liige	30.06.2014
KULDAR LOKS	Juhatuse liige	30.06.2014
ÜLLE RAU	Juhatuse liige	14.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7999230
Faks	+372 7999207
E-posti aadress	hiiend@hot.ee