

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24b, Põlva linn, Jaama tn 24c, Savi tn
2a korteriühistu

registrikood: 80087251

telefon: +372 5078870

e-posti aadress: hiiend@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Põlva Trio" on asutatud Jaama 24b, Jaama 24c ja Savi 2a								
elamutes ehitiste ja maatüki ühiseks majandamiseks ja liikmete ühiste huvide esindamiseks.								
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja tegevuskuludeks.								
Elanike osamaksed olid 7,4 tuh.eurot hoolduseks ja remondiks ning								
2,4 tuh. eurot üldkulude katteks.								
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.								
Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.								
Palgatud töötajaid oli üks.								
Töötasu maksti raamatupidajale, kelle palkade ja tasude kogusumma oli								
1,2 tuh. eurot.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 835	21 264
Nõuded ja ettemaksed	387 381	413 842
Kokku käibevarad	419 216	435 106
Kokku varad	419 216	435 106
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 486	24 732
Võlad ja ettemaksed	5 100	6 066
Kokku lühiajalised kohustised	30 586	30 798
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	350 660	376 145
Kokku pikaajalised kohustised	350 660	376 145
Kokku kohustised	381 246	406 943
Netovara		
Reservid	7 830	8 122
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 340	13 530
Aruandeaasta tulem	4 800	6 511
Kokku netovara	37 970	28 163
Kokku kohustised ja netovara	419 216	435 106

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 825	11 265	4
Annetused ja toetused	0	202 847	
Tulu ettevõtlusest	2 301	2 301	5
Muud tulud	134	91	
Kokku tulud	12 260	216 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 606	-202 847	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 198	-5 485	6
Tööjõukulud	-1 667	-1 667	7
Kokku kulud	-7 471	-209 999	
Põhitegevuse tulem	4 789	6 505	
Intressitulud	11	6	
Aruandeaasta tulem	4 800	6 511	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 789	6 505
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	5 007	-33 134
Kokku korrigeerimised	5 007	-33 134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 730	145 758
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-212	-100 619
Laekunud intressid	11	6
Kokku rahavood põhitegevusest	11 325	18 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	24 732	31 013
Laekunud intressid	10 293	11 014
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 025	42 027
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 486	-31 404
Makstud intressid	-10 293	-11 014
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 779	-42 418
Kokku rahavood	10 571	18 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 264	3 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 571	18 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 835	21 264

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 630		48 340	49 970
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-1 630	1 630		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	1 630	48 340	49 970
Aruandeaasta tulem			6 511	6 511
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 483		1 483
Muutused reservides		5 009	-5 009	0
Muud muutused netovaras			-29 801	-29 801
31.12.2018	0	8 122	20 041	28 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		8 122	20 041	28 163
Aruandeaasta tulem			4 800	4 800
Muutused reservides		-292	292	0
Muud muutused netovaras			5 007	5 007
31.12.2019		7 830	30 140	37 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva Trio 2019.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, arvatakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamine toimub tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimine	376 146	25 486	132 303	218 357
Pikaajalised laenud kokku	376 146	25 486	132 303	218 357
Laenukohustised kokku	376 146	25 486	132 303	218 357

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimine	400 877	24 732	160 601	215 544
Pikaajalised laenud kokku	400 877	24 732	160 601	215 544
Laenukohustised kokku	400 877	24 732	160 601	215 544

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 050	5 050
Maksuvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	5 100	5 100

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 016	6 016
Maksuvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	6 066	6 066

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 414	8 854
Haldustasud	2 411	2 411
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 825	11 265

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Renditulu	2 301	2 301
Kokku tulu ettevõtlusest	2 301	2 301

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	500	455
Koolituskulud	0	263
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	432	1 064
Kindlustus	489	211
Hoolduskulud	297	185
Arvutikulu	56	602
Liikmemaks	190	190
Materjalid	175	638
Internet	288	288
Kommunaalmaksete vahe	-440	13
Energiahaldus	1 100	1 200
Remondikulu	636	313
Töö-ja mõõteriistad	410	0
Muud	65	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 198	5 485

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 246	1 246
Sotsiaalmaksud	421	421
Kokku tööjõukulud	1 667	1 667

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2a 1	1825 EUR
2	2005 EUR
3	1602 EUR
4	2312 EUR
5	958 EUR
6	1400 EUR
7	1895 EUR
8	2213 EUR
9	1633 EUR
10	2464 EUR
11	2189 EUR
12	1968 EUR
13	2181 EUR
14	2232 EUR
15	1851 EUR
24b 1	1376 EUR
2	1983 EUR
3	1544 EUR
4	1915 EUR
5	1680 EUR
6	2243 EUR
7	1545 EUR
8	1968 EUR
9	1661 EUR
10	1745 EUR
11	1565 EUR
12	2192 EUR
13	1691 EUR
14	2462 EUR
15	1506 EUR
16	2406 EUR
17	887 EUR
18	2745 EUR
24c 1	1988 EUR
2	2502 EUR
3	1425 EUR
4	931 EUR
5	1780 EUR
6	2155 EUR
7	1398 EUR
8	1699 EUR
9	954 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
10	1832 EUR
11	974 EUR
12	1672 EUR
13	1851 EUR
14	2339 EUR
15	1374 EUR
16	3019 EUR
17	2100 EUR
18	2129 EUR
Kokku:	93964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24b, Põlva linn, Jaama tn 24c, Savi tn 2a korteriühistu (registrikood: 80087251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO PALANDI	Juhatuse liige	04.08.2020
VASSILI MAHLA	Juhatuse liige	25.08.2020
PIRET TAMMKÕRV	Juhatuse liige	25.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078870
E-posti aadress	hiiend@hotmail.ee