

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu

registrikood: 80087185

tänava/talu nimi, Kruusamäe 34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50304

telefon: +372 7400015

e-posti aadress: leo.puusepp@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu põhitegevus on 56 kroteriga elumu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Jooksvate küsimuste lahendamine ja avariiliste tööde teostamine toimub juhatuse esimehe otsuse alusel.

2010.aastal lõpetati 2009.aastal alustatud keskküttesüsteemi renoveerimine magistraalitorustike osas. Teostati maja küttesüsteemi tasakaalustamine. Kulutusi tehti 20 000.- krooni ulatuses. Koguti rahalisi vahendeid 2011.aastal plaanitavate suuremate tööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu on tulenevalt seadusest koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemit ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu 2010.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	129 224	67 420
Nõuded ja ettemaksed	120 217	104 219
Kokku käibevara	249 441	171 639
Kokku varad	249 441	171 639
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	93 134	117 320
Kokku lühiajalised kohustused	93 134	117 320
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	138 386	36 398
Kokku pikaajalised kohustused	138 386	36 398
Kokku kohustused	231 520	153 718
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 921	17 921
Kokku netovara	17 921	17 921
Kokku kohustused ja netovara	249 441	171 639

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	91 697	285 830
Kokku tulud	91 697	285 830
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 000	-184 275
Mitmesugused tegevuskulud	-46 412	-74 495
Tööjõukulud	-24 192	-27 060
Muud kulud	-1 093	0
Kokku kulud	-91 697	-285 830

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 998	-16 175
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 186	41 877
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	101 988	-92 052
Kokku rahavood põhitegevusest	61 804	-66 350
Kokku rahavood	61 804	-66 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 420	133 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 804	-66 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 224	67 420

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	17 921	17 921
31.12.2009	17 921	17 921
31.12.2010	17 921	17 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	747	2 635
Arvelduskontod	128 477	64 785
Kokku raha	129 224	67 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	111 810	104 219
Ostjatelt laekumata arved	111 810	104 219
Muud nõuded	8 407	0
Viitlaekumised	8 407	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	120 217	104 219

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	495	104
Sotsiaalmaks	306	165
Töötuskindlustusmaksed	63	53
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	864	322

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	92 270	114 814
Maksuvõlad	864	322
Saadud ettemaksed	0	2 184
Kokku võlad ja ettemaksed	93 134	117 320

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	91 697	285 830
Kokku liikmetelt saadud tasud	91 697	285 830

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonttööd	20 000	184 275
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 000	184 275

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	345	0
Muud	46 067	74 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 412	74 495

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 496	20 295
Sotsiaalmaksud	6 696	6 765
Kokku tööjõukulud	24 192	27 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu (registrikood: 80087185) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PUUSEPP	Juhatuse liige	29.06.2011
ENE-MALLE KUTSAR	Juhatuse liige	02.07.2011
MARINA KOHO	Juhatuse liige	02.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400015
E-posti aadress	leo.puusepp@ut.ee