

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kruusamäe 34 Tartu

registrikood: 80087185

tänavatalu nimi, Kruusamäe 34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50304

telefon: +372 7400015

e-posti aadress: leo.puusepp@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu põhitegevus on 56 kroteriga elumu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Jooksvate küsimuste lahendamine ja avariiliste tööde teostamine toimub juhatuse esimehe otsuse alusel.

Kuna suur osa kulutustest korteriühistus läheb soojuse kulude katteks ja paljud korterid on talvel ikkagi külmad, siis 2011.aasta oli ettevalmistav periood, et 2012.aastal alustada maja rekostrueerimisprojekti koostamisega. 2011.aastal majas remonttöid ei teostatud ja raha koguti 2012.aasta tarbeks.

2012.aasta jaanuaris vormistati leping korterelamu fassaadide, katuslae ja ventilatsiooni projekti väljatöötamiseks. Projekti realiseerimise töödega alustatakse juuli kuus 2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu on tulenevalt seadusest koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemit ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu 2011.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 807	8 259
Nõuded ja ettemaksed	7 229	7 683
Kokku käibevara	21 036	15 942
Kokku varad	21 036	15 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 829	5 952
Kokku lühiajalised kohustused	4 829	5 952
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 062	8 845
Kokku pikaajalised kohustused	15 062	8 845
Kokku kohustused	19 891	14 797
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 145	1 145
Kokku netovara	1 145	1 145
Kokku kohustused ja netovara	21 036	15 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 139	5 861
Kokku tulud	5 139	5 861
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 278
Mitmesugused tegevuskulud	-3 601	-2 967
Tööjõukulud	-1 548	-1 546
Muud kulud	0	-70
Kokku kulud	-5 149	-5 861
Põhitegevuse tulem	-10	0
Finantstulud ja -kulud	10	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	454	-1 022
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 123	-1 546
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 223	6 518
Muud rahavood põhitegevusest	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 548	3 950
Kokku rahavood	5 548	3 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 259	4 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 548	3 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 807	8 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	1 145	1 145
31.12.2010	1 145	1 145
31.12.2011	1 145	1 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	141	48
Arvelduskontod	13 666	8 211
Kokku raha	13 807	8 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 805	7 146
Ostjatelt laekumata arved	6 805	7 146
Muud nõuded	424	537
Viitlaekumised	424	537
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 229	7 683

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	32
Sotsiaalmaks	32	20
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	56

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 773	5 896
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	4 829	5 952

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 139	5 861
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 139	5 861

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonttööd		1 278
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		1 278

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	82	22
Muud	3 519	2 945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 601	2 967

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 151	1 118
Sotsiaalmaksud	397	428
Kokku tööjõukulud	1 548	1 546
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu (registrikood: 80087185) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PUUSEPP	Juhatuse liige	01.07.2012
ENE-MALLE KUTSAR	Juhatuse liige	01.07.2012
MARINA KOHO	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400015
E-posti aadress	leo.puusepp@ut.ee