

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kruusamäe 34 Tartu

registrikood: 80087185

tänavatalu nimi, Kruusamäe 34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 7400015

e-posti aadress: leopspp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu põhitegevus on 56 kroteriga elumu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu igapäevatööd korraldab korteriühistu juhatus ja juhatuse esimees. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Jooksvate küsimuste lahendamine ja avariiliste tööde teostamine toimub juhatuse esimehe otsuse alusel.

2013.aastal teostati remonttöid vastavalt üldkoosolekul vastu võetud remondikavale summas 23 277.- eurot. Sellest veetrassi ehitus tänavalt liitumispunktist veemõõtjani ja esimeste hargnemisteni summas 1 916 eurot, peajaotuskilbi renoveerimine ja maanduse ehitus summas 1 238 eurot, hoone sokli hüdroisolatsiooni ja soojustuse paigaldus summas 12 529 eurot ja püstaku magistraalliinide vahetus ja kilpide renoveerimine summas 7 594 eurot.

2014.aastal suuremahulisi renoveerimisi ei planeerita ja eesmärk on koguda raha remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 644	15 723
Nõuded ja ettemaksed	6 462	9 685
Kokku käibevara	9 106	25 408
Kokku varad	9 106	25 408
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 168	6 813
Kokku lühiajalised kohustused	5 168	6 813
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 793	17 450
Kokku pikaajalised kohustused	2 793	17 450
Kokku kohustused	7 961	24 263
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 145	1 145
Kokku netovara	1 145	1 145
Kokku kohustused ja netovara	9 106	25 408

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 938	9 933
Kokku tulud	28 938	9 933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 313	-2 500
Mitmesugused tegevuskulud	-1 083	-5 896
Tööjõukulud	-1 542	-1 547
Kokku kulud	-28 938	-9 943
Põhitegevuse tulem	0	-10
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	10
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 223	-2 456
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 645	1 984
Laekunud intressid	0	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 657	2 388
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 079	1 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 800	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-13 079	1 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 723	13 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 079	1 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 644	15 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 145	1 145
31.12.2012	1 145	1 145
31.12.2013	1 145	1 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	141	141
Arvelduskonto	2 503	15 582
Kokku raha	2 644	15 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 462	6 462
Ostjatelt laekumata arved	6 462	6 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 462	6 462
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 685	9 685
Ostjatelt laekumata arved	9 685	9 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 685	9 685

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	19
Sotsiaalmaks	32	33
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	57

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 112	5 112		
Maksuvõlad	56	56		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 168	5 168		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 756	6 756		
Maksuvõlad	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 813	6 813		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 938	9 933
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 938	9 933

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	26 313	2 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 313	2 500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	239	0
Pangateenus	77	73
Hoolduskoristus	0	1 917
Autokompensatsioon	767	767
Muud	0	3 139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 083	5 896

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	873	1 151
Sotsiaalmaksud	391	396
Kokku tööjõukulud	1 264	1 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	767	1 151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu (registrikood: 80087185) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PUUSEPP	Juhatuse liige	01.07.2014
ENE-MALLE KUTSAR	Juhatuse liige	01.07.2014
MARINA KOHO	Juhatuse liige	02.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400015
E-posti aadress	leopspp@gmail.com