

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kruusamäe 34 Tartu

registrikood: 80087185

tänavatalu nimi, Kruusamäe 34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 7400015

e-posti aadress: leopspp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu põhitegevus on 56 kroteriga elumu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu igapäevatööd korraldab korteriühistu juhatus ja juhatuse esimees. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Jooksvate küsimuste lahendamine ja avariiliste tööde teostamine toimub juhatuse esimehe otsuse alusel.

2014.aastal remondifondist töid ei teostatud. Kulutus 61 eurot tehti hoone kindlustusmakse tasumiseks.

2015.aastal plaanitakse jätkata tavapärase majandustegevusega ja koguda remondifondi raha hoone remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 003	2 644	2
Nõuded ja ettemaksed	9 414	6 462	3,4
Kokku käibevara	23 417	9 106	
Kokku varad	23 417	9 106	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 024	5 168	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 024	5 168	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 248	2 793	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 248	2 793	
Kokku kohustused	22 272	7 961	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 145	1 145	
Kokku netovara	1 145	1 145	
Kokku kohustused ja netovara	23 417	9 106	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 162	28 938	7
Kokku tulud	6 162	28 938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61	-26 313	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 385	-1 083	9
Tööjõukulud	-511	-1 542	10
Kokku kulud	-5 957	-28 938	
Põhitegevuse tulem	205	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-205	0	11
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	205	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-205	0
Kokku korrigeerimised	-205	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 952	3 223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	856	-1 645
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 455	-14 657
Kokku rahavood põhitegevusest	11 359	-13 079
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 800
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	11 359	-13 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 644	15 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 359	-13 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 003	2 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 145	1 145
31.12.2013	1 145	1 145
31.12.2014	1 145	1 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	194	141
Arvelduskonto	13 809	2 503
Kokku raha	14 003	2 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 748	8 748
Ostjatelt laekumata arved	8 748	8 748
Ettemaksed	666	666
Tulevaste perioodide kulud	666	666
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 414	9 414
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 462	6 462
Ostjatelt laekumata arved	6 462	6 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 462	6 462

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19
Sotsiaalmaks	32
Kohustuslik kogumispension	2
Töötuskindlustusmaksed	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 024	6 024
Kokku võlad ja ettemaksed	6 024	6 024
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 112	5 112
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	5 168	5 168

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifondi tasud	17 450		-14 657	2 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 450		-14 657	2 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 450		-14 657	2 793
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifondi tasud	2 793	13 455		16 248
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 793	13 455		16 248
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 793	13 455		16 248

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 162	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	28 938
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 162	28 938

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	61	26 313
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61	26 313

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	26	239
Pangateenus	41	77
Hoolduskoristus	1 800	0
Autokompensatsioon	769	767
Jooksvad majanduskulud	1 500	0
Raamatupidamisteenus	1 116	0
Otsekorraldustasud	133	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 385	1 083

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	384	873
Sotsiaalmaksud	127	391
Kokku tööjõukulud	511	1 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014
Arvestuspõhimõtete muutmise vahed	-205
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-205

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	769	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu (registrikood: 80087185) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KOHO	Juhatuse liige	29.06.2015
LEO PUUSEPP	Juhatuse liige	30.06.2015
ENE-MALLE KUTSAR	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400015
E-posti aadress	leopspp@gmail.com