

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kruusamäe 34 Tartu

registrikood: 80087185

telefon: +372 7400015

e-posti aadress: leopspp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu põhitegevus on 56 kroteriga elumu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu igapäevatööd korraldab korteriühistu juhatus ja juhatuse esimees. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Jooksvate küsimuste lahendamine ja avariiliste tööde teostamine toimub juhatuse esimehe otsuse alusel.

2017.aastal korrastati hoone ümbrust ja vahetati välja veepüstak.

2018.aastal plaanitakse jätkata tavapärase majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 112	5 287	2
Nõuded ja ettemaksed	6 745	7 995	3
Kokku käibevarad	13 857	13 282	
Kokku varad	13 857	13 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 795	5 289	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 795	5 289	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 849	3 688	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 849	3 688	
Kokku kohustised	11 644	8 977	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 145	1 145	
Aruandeaasta tulem	1 068	3 160	
Kokku netovara	2 213	4 305	
Kokku kohustised ja netovara	13 857	13 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 737	18 748	6
Muud tulud	38	0	7
Kokku tulud	16 775	18 748	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 919	-10 452	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 683	-4 937	9
Muud kulud	-105	-199	11
Kokku kulud	-15 707	-15 588	
Põhitegevuse tulem	1 068	3 160	
Aruandeaasta tulem	1 068	3 160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 068	3 160
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 250	-156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-494	441
Kokku rahavood põhitegevusest	1 825	3 445
Kokku rahavood	1 825	3 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 287	1 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 825	3 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 112	5 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 145		1 145
Aruandeaasta tulem		3 160	3 160
31.12.2016	1 145	3 160	4 305
Aruandeaasta tulem		1 068	1 068
Muud muutused netovaras		-3 160	-3 160
31.12.2017	1 145	1 068	2 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kruusamäe tn 34 korteriühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	194	194
Arvelduskonto	6 918	5 093
Kokku raha	7 112	5 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 041	6 041
Ostjatelt laekumata arved	6 041	6 041
Ettemaksed	704	704
Tulevaste perioodide kulud	704	704
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 745	6 745
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 305	7 305
Ostjatelt laekumata arved	7 305	7 305
Ettemaksed	690	690
Tulevaste perioodide kulud	690	690
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 995	7 995

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 790	4 790
Võlad töövõtjatele	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 795	4 795
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 289	5 289
Kokku võlad ja ettemaksed	5 289	5 289

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	3 688		3 688
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 688		3 688
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 688		3 688
	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	3 688	3 160	6 848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 688	3 160	6 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 688	3 160	6 848

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 718	5 638
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 019	13 110
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 737	18 748

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017
Tulud elektri jagamisest	28
Tulud soojusenergia jagamisest	10
Kokku muud tulud	38

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	9 919	10 452
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 919	10 452

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	65	7
Pangateenus	50	50
Hoolduskoristus	2 125	1 917
Autokompensatsioon	864	867
Jooksvad majanduskulud	880	389
Raamatupidamisteenus	1 560	1 536
Otsekorraldustasud	139	171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 683	4 937

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulud vee jagamise vahedest	66	199
Kulud prügi jagamise vahedest	39	0
Kokku muud kulud	105	199

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	864	867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu (registrikood: 80087185) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PUUSEPP	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400015
E-posti aadress	leopspp@gmail.com