

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kruusamäe tn 34 korteriühistu

registrikood: 80087185

telefon: +372 7400015

e-posti aadress: leopspp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusamäe 34 Tartu põhitegevus on 56 kroteriga elumu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu igapäevatööd korraldab korteriühistu juhatus ja juhatuse esimees. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Jooksvate küsimuste lahendamine ja avariiliste tööde teostamine toimub juhatuse esimehe otsuse alusel.

2018.aastal korrustati hoone ümbrust ja ehitati parklakohtad.

2019.aastal plaanitakse jätkata tavapärase majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 957	7 112
Nõuded ja ettemaksed	7 471	6 745
Kokku käibevarad	25 428	13 857
Kokku varad	25 428	13 857
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 728	4 795
Kokku lühiajalised kohustised	5 728	4 795
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 916	6 849
Kokku pikaajalised kohustised	7 916	6 849
Kokku kohustised	13 644	11 644
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 145	1 145
Aruandeaasta tulem	10 639	1 068
Kokku netovara	11 784	2 213
Kokku kohustised ja netovara	25 428	13 857

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 077	16 737
Muud tulud	296	38
Kokku tulud	20 373	16 775
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 720	-9 919
Mitmesugused tegevuskulud	-6 014	-5 683
Muud kulud	0	-105
Kokku kulud	-9 734	-15 707
Põhitegevuse tulem	10 639	1 068
Aruandeaasta tulem	10 639	1 068

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 639	1 068
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-726	1 250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	932	-494
Kokku rahavood põhitegevusest	10 845	1 825
Kokku rahavood	10 845	1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 112	5 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 845	1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 957	7 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 145	3 160	4 305
Aruandeaasta tulem		1 068	1 068
Muud muutused netovaras		-3 160	-3 160
31.12.2017	1 145	1 068	2 213
Aruandeaasta tulem		10 639	10 639
Muud muutused netovaras		-1 068	-1 068
31.12.2018	1 145	10 639	11 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kruusamäe tn 34 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, millede põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	194	194
Arvelduskonto	17 763	6 918
Kokku raha	17 957	7 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 752	6 752
Ostjatelt laekumata arved	6 752	6 752
Ettemaksed	719	719
Tulevaste perioodide kulud	719	719
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 471	7 471
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 041	6 041
Ostjatelt laekumata arved	6 041	6 041
Ettemaksed	704	704
Tulevaste perioodide kulud	704	704
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 745	6 745

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 723	5 723
Võlad töövõtjatele	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 728	5 728
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 790	4 790
Võlad töövõtjatele	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 795	4 795

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	3 688	3 160	6 848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 688	3 160	6 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 688	3 160	6 848
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	6 848	1 068	7 916
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 848	1 068	7 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 848	1 068	7 916

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 718	5 718
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 359	11 019
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 077	16 737

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	296	38
Kokku muud tulud	296	38

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	3 720	9 919
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 720	9 919

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	65
Pangateenus	48	50
Hoolduskoristus	1 917	2 125
Autokompensatsioon	864	864
Jooksvad majanduskulud	714	880
Raamatupidamisteenus	1 560	1 560
Otsekorraldustasud	141	139
Hoone kindlustus	770	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 014	5 683

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulud vee jagamise vahedest		66
Kulud prügi jagamise vahedest		39
Kokku muud kulud		105

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Autokompensatsioon	864	864

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1302 EUR
Krt 2	1168 EUR
Krt 3	954 EUR
Krt 4	562 EUR
Krt 5	1190 EUR
Krt 6	967 EUR
Krt 7	639 EUR
Krt 8	1212 EUR
Krt 9	993 EUR
Krt 10	630 EUR
Krt 11	1159 EUR
Krt 12	897 EUR
Krt 13	537 EUR
Krt 14	1271 EUR
Krt 15	1191 EUR
Krt 16	1401 EUR
Krt 17	1143 EUR
Krt 18	1386 EUR
Krt 19	1449 EUR
Krt 20	1070 EUR
Krt 21	1347 EUR
Krt 22	1478 EUR
Krt 23	1129 EUR
Krt 24	1286 EUR
Krt 25	1509 EUR
Krt 26	1121 EUR
Krt 27	1241 EUR
Krt 28	1139 EUR
Krt 29	763 EUR
Krt 30	589 EUR
Krt 31	1242 EUR
Krt 32	787 EUR
Krt 33	868 EUR
Krt 34	1138 EUR
Krt 35	724 EUR
Krt 36	920 EUR
Krt 37	1074 EUR
Krt 38	792 EUR
Krt 39	873 EUR
Krt 40	1129 EUR
Krt 41	712 EUR
Krt 42	910 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1495 EUR
Krt 44	1305 EUR
Krt 45	1371 EUR
Krt 46	640 EUR
Krt 47	1001 EUR
Krt 48	1488 EUR
Krt 49	667 EUR
Krt 50	1088 EUR
Krt 51	1342 EUR
Krt 52	710 EUR
Krt 53	960 EUR
Krt 54	1307 EUR
Krt 55	657 EUR
Krt 56	1008 EUR
Kokku:	58931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tartu linn, Kruusamäe tn 34 korteriühistu (registrikood: 80087185) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PUUSEPP	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400015
E-posti aadress	leopspp@gmail.com