

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kuperjanovi 52

registrikood: 80087156

tänavatalu nimi, Kuperjanovi 52
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

telefon: +37255540565

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Kuperjanovi 52 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Kuperjanovi 52 tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus.

Aasta jooksul teostati vajalikke remondi- ja hooldustöid oma jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 825	78 265	2
Nõuded ja ettemaksed	10 854	12 052	3
Kokku käibevara	129 679	90 317	
Kokku varad	129 679	90 317	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 821	2 131	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 821	2 131	
Kokku kohustused	1 821	2 131	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 529	11 529	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	76 657	39 846	
Aruandeaasta tulem	39 672	36 811	
Kokku netovara	127 858	88 186	
Kokku kohustused ja netovara	129 679	90 317	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 339	55 339	5
Muud tulud	0	17	
Kokku tulud	55 339	55 356	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 769	-18 662	6
Kokku kulud	-15 769	-18 662	
Kokku põhitegevuse tulem	39 570	36 694	
Finantstulud ja -kulud	102	117	
Aruandeaasta tulem	39 672	36 811	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 570	36 694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 198	277
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-310	-446
Laekunud intressid	102	117
Kokku rahavood põhitegevusest	40 560	36 642
Kokku rahavood	40 560	36 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 265	41 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 560	36 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 825	78 265

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 529	39 846	51 375
Aruandeaasta tulem		36 811	36 811
31.12.2009	11 529	76 657	88 186
Aruandeaasta tulem		39 672	39 672
31.12.2010	11 529	116 329	127 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kuperjanovi 52 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõutena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele, võetud alenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse tuluna igakuuliselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuuliselt või teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	12	0
Arvelduskontod	118 813	78 265
Kokku raha	118 825	78 265

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 854	12 052
Korteriomanielt laekumata arved	10 854	12 052
Kokku nõuded ostjate vastu	10 854	12 052

sh 1) detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg jaanuaris 5 334 kr

2) korteriomanike võlg 5 520 kr

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Veevärk AS	1 562	1 855
Ragn-Sells AS	198	253
Eesti Energia AS	61	0
Kokku võlad tarnijatele	1 821	2 108

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 339	55 339
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 339	55 339

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamiteenused	7 080	6 903
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 000	2 750
Panga teenustasud	83	142
Hooldus- ja remonditööd	5 606	8 867
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 769	18 662

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2010 aastal:

Vesi ja kanalisatsioon 6346 kr

Üldelekter 305 kr

Prügivedu 3240 kr

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal töötajaid polnud KÜ Kuperjanovi 52-s. Juhatuse liikmetele 210 aastal töötasusid ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

2010 aastal Kuperjanovi 52 KÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud olulisi tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Kuperjanovi 52 (registrikood: 80087156) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VIRUMÄE	Juhatuse liigeMati Virumäe	29.06.2011
KERMO MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2011
TOOMAS THETLOFF	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55540565
Mobiiltelefon	+372 55969025
Mobiiltelefon	+372 55637827
E-posti aadress	thetloff@gmail.ee