

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 48 // 50 // 52 korteriühistu

registrikood: 80087156

telefon: +372 56500577, +372 5040174, +372 56241163

e-posti aadress: kuperjanovi52@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Kuperjanovi 52 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Kuperjanovi 52 tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Kuperjanovi 52 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 374	3 869	2
Nõuded ja ettemaksed	2 719	2 546	3
Kokku käibevarad	9 093	6 415	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 601	6 691	3
Kokku põhivarad	4 601	6 691	
Kokku varad	13 694	13 106	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 831	1 831	4
Võlad ja ettemaksed	446	236	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 277	2 067	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 860	6 691	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 820	3 611	
Kokku pikaajalised kohustised	10 680	10 302	
Kokku kohustised	12 957	12 369	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	737	737	
Kokku netovara	737	737	
Kokku kohustised ja netovara	13 694	13 106	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 154	1 163	
Muud tulud	42	49	
Kokku tulud	1 196	1 212	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-880	-700	7
Kokku kulud	-880	-700	
Põhitegevuse tulem	316	512	
Intressikulud	-316	-512	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	316	512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 917	718
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	210	1 399
Kokku rahavood põhitegevusest	2 443	2 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 831	-1 831
Makstud intressid	-316	-512
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 209	1 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62	-1 084
Kokku rahavood	2 505	1 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 869	2 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 505	1 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 374	3 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	737	737
31.12.2016	737	737
31.12.2017	737	737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kuperjanovi 52 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Korterühistu Kuperjanovi 52 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse korterühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõutena muude ostjate vastu kajastatakse korterühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomani ke ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ke või ostja maksevõime kohta.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenude kajastamine:

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustisena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustisena.

Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	4 847	482
SEB pank	1 527	3 387
Kokku raha	6 374	3 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	888	888	
Muud nõuded	6 432	1 831	4 601
Laenunõuded	6 432	1 831	4 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 320	2 719	4 601

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	715	715	
Muud nõuded	8 522	1 831	6 691
Laenunõuded	8 522	1 831	6 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 237	2 546	6 691

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen AS SEB Pangast	6 691	1 831	4 860		6,066	EUR	27.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 691	1 831	4 860				
Laenukohustised kokku	6 691	1 831	4 860				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen AS SEB Pangast	8 522	1 831	6 691		6,066	EUR	27.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	8 522	1 831	6 691				
Laenukohustised kokku	8 522	1 831	6 691				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Saadud ettemaksed	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	446	446
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Veevärk AS	218	205
Ekovir OÜ	31	31
Eesti Energia AS	3	0
Fekto OÜ	38	0
Kokku võlad tarnijatele	290	236

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldus- ja remonditööd	196	16
Raamatupidamisteenus	461	461
Kindlustus	208	208
Panga teenus	15	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	880	700

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1136 EUR
Korter 2	521 EUR
Korter 3	358 EUR
Korter 4	575 EUR
Korter 5	282 EUR
Korter 6	417 EUR
Korter 7	808 EUR
Korter 8	309 EUR
Korter 9	883 EUR
Korter 10	374 EUR
Korter 11	587 EUR
Korter 12	493 EUR
Kokku:	6743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

korteriühistu Kuperjanovi 52 (registrikood: 80087156) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VELDEMANN	Juhatuse liige	26.06.2018
REENA PÄRNPUU	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241163
Mobiiltelefon	+372 56500577
Mobiiltelefon	+372 5040174
E-posti aadress	kuperjanovi52@gmail.com