

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 48 // 50 // 52 korteriühistu

registrikood: 80087156

telefon: +372 56633565, +372 5057395

e-posti aadress: kuperjanovi52@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Kuperjanovi 52 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Kuperjanovi 52 tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Kuperjanovi 52 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 079	14 739
Nõuded ja ettemaksed	654	1 011
Kokku käibevarad	13 733	15 750
Kokku varad	13 733	15 750
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	125	174
Kokku lühiajalised kohustised	125	174
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 871	14 839
Kokku pikaajalised kohustised	12 871	14 839
Kokku kohustised	12 996	15 013
Netovara		
Reservkapital	737	737
Kokku netovara	737	737
Kokku kohustised ja netovara	13 733	15 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 545	1 909
Annetused ja toetused	2 759	0
Muud tulud	22	43
Kokku tulud	10 326	1 952
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 468	-1 176
Mitmesugused tegevuskulud	-858	-742
Kokku kulud	-10 326	-1 918
Põhitegevuse tulem	0	34
Intressikulud	0	-34
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	357	189
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49	-1 475
Kokku rahavood põhitegevusest	308	-1 252
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 199
Makstud intressid	0	-34
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 968	4 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 968	3 056
Kokku rahavood	-1 660	1 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 739	12 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 660	1 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 079	14 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	737	737
31.12.2021	737	737
31.12.2022	737	737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuperjanovi 52 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Korteriühistu Kuperjanovi 52 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenude kajastamine:

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustisena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustisena.

Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 632	5 095
SEB pank	6 447	9 644
Kokku raha	13 079	14 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	654	654
Ostjatelt laekumata arved	654	654
Kokku nõuded ja ettemaksed	654	654
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 011	1 011
Ostjatelt laekumata arved	1 011	1 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 011	1 011

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Saadud ettemaksed	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Veevärk AS	63	57
Ekovir OÜ	0	50
Eesti Energia AS	5	3
Eesti Keskkonnateenused AS	57	0
Kokku võlad tarnijatele	125	110

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	720	720
Panga teenus	15	15
Külm vesi kuludesse	13	0
Riigilõiv	10	7
Segaprügi konteineri rent	100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	858	742

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1109 EUR
Korter 2	562 EUR
Korter 3	473 EUR
Korter 4	527 EUR
Korter 5	367 EUR
Korter 6	417 EUR
Korter 7	717 EUR
Korter 8	334 EUR
Korter 9	787 EUR
Korter 10	370 EUR
Korter 11	522 EUR
Korter 12	463 EUR
Kokku:	6648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2024

Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 48 // 50 // 52 korteriühistu (registrikood: 80087156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN PÄRN-LEE	Juhatuse liige	16.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057395
Mobiiltelefon	+372 56633565
E-posti aadress	kuperjanovi52@gmail.com