

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Rapla Korterühistu Tallinna 43

registrikood: 80087050

tänava/talu nimi, Tallinna 43

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 5175839

e-posti aadress: helmesimon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Võlgnikega on tegeletud terve majandusaasta jooksul. Jõusutunud kohtuotsused on kohtutäituri menetluses. Kaeti korstnad, paigaldati pööninguavadele võrgud.

Igakuulised maksed tarnijatele on teostatud õigeaegselt, võlgnevusi ei esine. Lahendatud on kõik jooksvalt tekkinud probleemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RKÜ Tallinna 43 juhatus on koostanud 2010 a raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RKÜ Tallinna 43 vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust. Juhatuse hinnangul on RKÜ Tallinna 43 jätkuvalt tegutev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 606	18 627
Nõuded ja ettemaksed	6 263	7 848
Kokku käibevara	25 869	26 475
Kokku varad	25 869	26 475
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 438	5 291
Kokku lühiajalised kohustused	4 438	5 291
Kokku kohustused	4 438	5 291
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	654	654
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 530	16 869
Aruandeaasta tulem	247	3 661
Kokku netovara	21 431	21 184
Kokku kohustused ja netovara	25 869	26 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 741	9 728
Tulu ettevõtlusest	19	33
Muud tulud	551	459
Kokku tulud	10 311	10 220
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 971	-3 569
Tööjõukulud	-3 093	-2 990
Kokku kulud	-10 064	-6 559
Põhitegevuse tulem	247	3 661
Aruandeaasta tulem	247	3 661

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	247	3 661
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 585	-1 157
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-853	239
Kokku rahavood põhitegevusest	979	2 743
Kokku rahavood	979	2 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 627	15 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	979	2 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 606	18 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	654	16 869	17 523
Aruandeaasta tulem		3 661	3 661
31.12.2010	654	20 530	21 184
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2011	654	20 777	21 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslase nimi: Rapla Korterühistu Tallinna 43

Aruandeperiood: 01.01.2011-31.12.2011

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurode.

Aruanne on esitatud täiseurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jätkuvuse printsiip – raamatupidamise aruande koostamisel lähtutakse eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul kui raamatupidamise aruanne ei ole koostatud jätkuvuse printsiibist lähtudes, tuleb aruandes märkida rakendatud arvestusprintsiip;

Arusaadavuse printsiip – raamatupidamise aruandes avalikustatav informatsioon peab olema esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised;

olulisuse printsiip – raamatupidamise aruandes peab kajastuma kogu oluline informatsioon, mis mõjutab raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruandefinantsalased teadmised; avaldamata jätmise võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruandes kajastada lihtsustatud viisil;

järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip – raamatupidamise aruande koostamisel kasutatakse jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme;

objektiivsuse printsiip – raamatupidamise aruandes esitatav informatsioon peab olema neutraalne ja usaldusväärne;

konservatiivsuse printsiip – raamatupidamise aruannet tuleb koostada ettevaatlikult ja kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist. Samas ei ole aruandes õigustatud varade ja tulude sihilik alahindamine või kohustuste ja kulude sihilik ülehindamine ning aruande kasutajate eest varjatud reservide tekitamine;

avalikustamise printsiip – raamatupidamise aruandes esitatakse kogu informatsioon, mis võimaldab saada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate;

sisu ülimuslikkuse printsiip – majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruandes lähtutakse nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

Raha

Majandusüksuse printsiip – raamatupidamiskohustuslane arvestab oma vara, kohustusi ja majandustehinguid lahus tema omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;

Nõuded ja ettemaksed

olulisuse printsiip – raamatupidamise aruandes peab kajastuma kogu oluline informatsioon, mis mõjutab raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 332	2 225
Sotsiaalmaksud	761	765
Kokku tööjõukulud	3 093	2 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	383	383

Aruande digitaalallkirjad

Rapla Korterühistu Tallinna 43 (registrikood: 80087050) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELME SIMON	Juhatuse liige	17.06.2012
AIVAR ELGE	Juhatuse liige	24.06.2012
ENE-MALL ALLVEE	Juhatuse liige	26.06.2012
ASTA PÄRN	Juhatuse liige	27.06.2012
URVE LAANE	Juhatuse liige	28.06.2012
MARGO MUTLI	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175839
E-posti aadress	helsesimon@hotmail.ee