

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Rapla Korterühistu Tallinna 43

registrikood: 80087050

tänava/talu nimi, Tallinna 43

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79512

telefon: +372 56255224

e-posti aadress: gettervoolaid@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriomanikud on tasunud igakuised makseid üldiselt hästi. Võlgnikega on tegeletud terve majandusaasta jooksul. Igakuulised maksed tarnijatele on teostatud õigeaegselt, võlgnevusi ei esine. Lahendatud on kõik jooksvalt tekkinud probleemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 905	42 959
Nõuded ja ettemaksed	4 310	3 708
Kokku käibevarad	57 215	46 667
Kokku varad	57 215	46 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 797	3 439
Kokku lühiajalised kohustised	3 797	3 439
Kokku kohustised	3 797	3 439
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	654	654
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 574	30 359
Aruandeaasta tulem	10 190	12 215
Kokku netovara	53 418	43 228
Kokku kohustised ja netovara	57 215	46 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 180	19 180
Tulu ettevõtlusest	0	4
Muud tulud	207	681
Kokku tulud	19 387	19 865
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-786
Mitmesugused tegevuskulud	-1 839	-353
Tööjõukulud	-7 358	-6 511
Kokku kulud	-9 197	-7 650
Põhitegevuse tulem	10 190	12 215
Aruandeaasta tulem	10 190	12 215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 190	12 215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-602	5 327
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	358	-1 718
Kokku rahavood põhitegevusest	9 946	15 824
Kokku rahavood	9 946	15 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 959	27 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 946	15 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 905	42 959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	654	30 359	31 013
Aruandeaasta tulem		12 215	12 215
31.12.2015	654	42 574	43 228
Aruandeaasta tulem		10 190	10 190
31.12.2016	654	52 764	53 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslase nimi: Rapla Korterühistu Tallinna 43

Aruandeperiood: 01.01.2016-31.12.2016

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Aruanne on esitatud täiseurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jätkuvuse printsiip – raamatupidamise aruande koostamisel lähtutakse eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul kui raamatupidamise aruanne ei ole koostatud jätkuvuse printsiibist lähtudes, tuleb aruandes märkida rakendatud arvestusprintsiip;

Arusaadavuse printsiip – raamatupidamise aruandes avalikustatav informatsioon peab olema esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised;

olulisuse printsiip – raamatupidamise aruandes peab kajastuma kogu oluline informatsioon, mis mõjutab raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruandeinformatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruandes kajastada lihtsustatud viisil;

järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip – raamatupidamise aruande koostamisel kasutatakse jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme;

objektiivsuse printsiip – raamatupidamise aruandes esitatav informatsioon peab olema neutraalne ja usaldusväärne;

konservatiivsuse printsiip – raamatupidamise aruannet tuleb koostada ettevaatlikult ja kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist. Samas ei ole aruandes õigustatud varade ja tulude sihilik alahindamine või kohustuste ja kulude sihilik ülehindamine ning aruande kasutajate eest varjatud reservide tekitamine;

avalikustamise printsiip – raamatupidamise aruandes esitatakse kogu informatsioon, mis võimaldab saada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate;

sisu ülimuslikkuse printsiip – majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruandes lähtutakse nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

Raha

Majandusüksuse printsiip – raamatupidamiskohustuslane arvestab oma vara, kohustusi ja majandustehinguid lahus tema omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;

Nõuded ja ettemaksud

olulisuse printsiip – raamatupidamise aruandes peab kajastuma kogu oluline informatsioon, mis mõjutab raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 432	4 879
Sotsiaalmaksud	1 926	1 632
Kokku tööjõukulud	7 358	6 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 126	2 127

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

Rapla Korterühistu Tallinna 43 (registrikood: 80087050) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KELDER	Juhatuse liige	28.05.2017
GETTER PÄRNIK	Juhatuse liige	28.05.2017
EHA METSMAAKER	Juhatuse liige	30.05.2017
URVE LAANE	Juhatuse liige	30.05.2017
HELAR PAAL	Juhatuse liige	31.05.2017
MARGO MUTLI	Juhatuse liige	04.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56255224
E-posti aadress	gettervoolaid@hotmail.com