

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Palivere Pere

registrikood: 80086984

tänavatalu nimi, Haapsalu mnt 19A-6,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Palivere alevik

vald: Taebla vald

postisihthnumber: 90802

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Palivere Pere alustas tegevust 1999.aastal.

Korteriühistu Palivere Pere eesmärgiks on Lääne Maakonnas Taebla vallas Paliveres asuvate Haapsalu mnt.19 12- korterilise ja Haapsalu mnt.19a 18- korterilise elamute ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ei ole teisi ärilisi eesmärke. Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Korteriühistul on hallata üks katlamaja, mis ei ole korteriühistu bilansis. Katlamaja on korterite kaasomand 1/30 osana.. Rahalised vahendid kuluvad kütte ostmiseks ja jõukohase remondi tegemiseks. 2009.a. võttis korteriühistu pikaajalist laenu 10. aastaks elamute ja katlamaja renoveerimiseks. Katlamajja soetati 2 puiduhakkekatelt, paigaldati uus katlamaja korsten, elamutes soojustati pööningud.

2010.a. oli korteriühistus Palivere Pere 2 töövõtulepinguga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Palivere Pere 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsioon kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruanne on läbi arutatud korteri ühistu üldkoosolekul 15.03.2011.a.

Juhatuse hinnangul on KÜ Palivere Pere jätkusuutlik majandusüksus.

Andrus Eilpuu	juhatuse liige
Heikki Mutso	juhatuse liige
Maiu Kallas	juhatuse liige
Ene Rooglaid	juhatuse liige
Kristjan Kübarsepp	juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 244	47 911
Nõuded ja ettemaksed	61 691	89 253
Varud	56 376	
Kokku käibevara	156 311	137 164
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	513 926	468 507
Kokku põhivara	513 926	468 507
Kokku varad	670 237	605 671
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 528	35 670
Võlad ja ettemaksed	50 885	15 092
Kokku lühiajalised kohustused	100 413	50 762
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	464 398	468 507
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 106	21 276
Kokku pikaajalised kohustused	499 504	489 783
Kokku kohustused	599 917	540 545
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	65 126	74 737
Aruandeaasta tulem	5 194	-9 611
Kokku netovara	70 320	65 126
Kokku kohustused ja netovara	670 237	605 671

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	397 573	462 253
Netotulu finantsinvesteeringutelt	70 868	171
Kokku tulud	468 441	462 424
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 628	-130 491
Mitmesugused tegevuskulud	-323 182	-309 884
Tööjõukulud	-69 315	-27 868
Kokku kulud	-439 125	-468 243
Kokku põhitegevuse tulem	29 316	-5 819
Finantstulud ja -kulud	-24 122	-3 792
Aruandeaasta tulem	5 194	-9 611

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 316	-5 819
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 107	-2 806
Varude muutus	-56 376	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 622	23 126
Laekunud intressid	118	197
Makstud intressid	-24 240	-3 990
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 667	10 708
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	56 378	512 583
Saadud laenude tagasimaksed	-46 628	-8 406
Muud laekumised finantseerimistegevusest	46 628	8 406
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-56 378	-512 583
Kokku rahavood	-9 667	10 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 911	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 244	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	74 737	74 737
Aruandeaasta tulem	-9 611	-9 611
31.12.2009	65 126	65 126
Aruandeaasta tulem	5 194	5 194
31.12.2010	70 320	70 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühist Palivere Pere 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Varad ja kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetusega seotud otsestest kuludest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 584	4 704
Arvelduskontod	35 660	43 207
SEB		
Kokku raha	38 244	47 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	59 362	53 412
Ostjatelt laekumata arved		53 412
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 329	171
Lühiajaline laenuõue	49 528	35 670
pikaajaline laenuõue	464 398	468 507
Kokku Nõuded ja ettemaksed	575 617	557 760

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	304	304		364
Sotsiaalmaks	1 849	1 849		577
Kohustuslik kogumispension	51	51		
Töötuskindlustusmaksed	125	125		40
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 556		1 163
Ettemaksukonto jääk			171	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 329	3 885	171	2 144

maksuvõlg - muude maksude all kajastatud õhusaastemaks ja puhkusereserv(897+659)

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühinõue	49 528	49 528		
Lühiajalised laenud kokku	49 528	49 528		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu pikaajaline kohustus	464 398			464 398
Pikaajalised laenud kokku	464 398			464 398
Laenukohustused kokku	513 926	49 528		464 398
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühinõue	35 670	35 670		
Lühiajalised laenud kokku	35 670	35 670		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu pikaajaline kohustus	468 507		260 282	208 225
Pikaajalised laenud kokku	468 507		260 282	208 225
Laenukohustused kokku	504 177	35 670	260 282	208 225

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Taela Kodu		6 516
Fortum Elekter AS	6 772	2 350
Ragn-Sells AS		1 322
Multilift UV OÜ		2 760
Haapsalu Veevärk AS	6 300	
SLG Energy	32 760	
Veolia Keskkonnateenused	768	
Würth AS	400	
Kokku võlad tarnijatele	47 000	12 948

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
puhkusereserv	659
Kokku võlad töövõtjatele	659

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
reservfond	35 106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 106
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 106
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
reservfond	21 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 276

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	397 573	462 253
Kokku liikmetelt saadud tasud	397 573	462 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	51 309	20 836
Sotsiaalmaksud	18 006	7 032
Kokku tööjõukulud	69 315	27 868
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	118	198
Intressikulud	-24 240	-3 990
Intressikulu laenule	-24 240	-3 990
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 122	-3 792

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	4 836	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Palivere Pere 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsioon kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruanne on läbi arutatud korteri ühistu üldkoosolekul 15.03.2011.a.

Juhatuse hinnangul on KÜ Palivere Pere jätkusuutlik majandusüksus.

Andrus Eilpuu

juhatuse liige



Heikki Mutso

juhatuse liige



Maiu Kallas

juhatuse liige



Ene Rooglaid

juhatuse liige



Kristjan Kübarsepp

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Palivere Pere (registrikood: 80086984) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juta Pikpoom	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56644749
E-posti aadress	jutap@hot.ee