

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Palivere Pere

registrikood: 80086984

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 19a-6

maja ja korteri number:

alevik: Palivere alevik

vald: Taebla vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90802

telefon: +372 56644749

e-posti aadress: jutap@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Palivere Pere alustas tegevust 1999.aastal.

Korteriühistu Palivere Pere eesmärgiks on Lääne Maakonnas Lääne-Nigula vallas Paliveres asuvate Haapsalu mnt.19 12- korterilise ja Haapsalu mnt.19a 18- korterilise elamute,katlamaja ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistul ei ole teisi ärilisi eesmäärke.Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Korteriühistul on hallata üks katlamaja, mis ei ole korteriühistu bilansis. Katlamaja on korterite kaasomand 1/30 osana.. Rahalised vahendid kuluvad kütte ostmiseks ja jõukohase remondi tegemiseks. 2009.a. võttis korteriühistu pikaajalist laenu 10. aastaks elamute ja katlamaja renoveerimiseks. Katlamajja soetati 2 puiduhakkekatelt,paigaldati uus katlamaja korsten, elamutes soojustati pööningud. 2014.a.rajasime katlamaja juurde puiduhakurile kõvapinnasega platsi, samuti parandasime katlamajas hakkepuidu hoiuruumi.

2014.a. oli korteriühistus Palivere Pere 3 töölepinguga töötajat osalise tööajaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 186	1 250
Nõuded ja ettemaksed	8 710	10 177
Varud	4 000	3 000
Kokku käibevara	17 896	14 427
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	15 514	19 305
Kokku põhivara	15 514	19 305
Kokku varad	33 410	33 732
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 791	3 629
Võlad ja ettemaksed	1 060	914
Kokku lühiajalised kohustused	4 851	4 543
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 514	19 305
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 526	3 808
Kokku pikaajalised kohustused	21 040	23 113
Kokku kohustused	25 891	27 656
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 076	5 140
Aruandeaasta tulem	1 443	936
Kokku netovara	7 519	6 076
Kokku kohustused ja netovara	33 410	33 732

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 272	26 289
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 628	3 467
Kokku tulud	33 900	29 756
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 628	-3 467
Mitmesugused tegevuskulud	-21 362	-20 166
Tööjõukulud	-6 989	-4 634
Kokku kulud	-31 979	-28 267
Põhitegevuse tulem	1 921	1 489
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-478	-553
Aruandeaasta tulem	1 443	936

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 921	1 489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 629	-583
Varude muutus	-1 000	-910
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	145	-1 847
Laekunud intressid	493	580
Makstud intressid	-971	-1 133
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 719	1 719
Kokku rahavood põhitegevusest	3 936	-685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 305	22 934
Saadud laenude tagasimaksed	-3 628	-3 467
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 628	3 467
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-19 305	-22 934
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	3 936	-685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 250	1 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 936	-685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 186	1 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 140	5 140
Aruandeaasta tulem	936	936
31.12.2013	6 076	6 076
Aruandeaasta tulem	1 443	1 443
31.12.2014	7 519	7 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühist Palivere Pere 2014.a. majandusaasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansi rahalised vahendid on kajastatud õiglasaas väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Katlamaja rekonstrueerimistöödeks saadi 2009.a. pangast pikaajalist laenu. Saadud pika-ajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu. Varad ja kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul arvates bilansipäevast. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	331	229
SEB	4 344	422
Swedbank	511	599
Kokku raha	5 186	1 250

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	74
Sotsiaalmaks	131	120
Kohustuslik kogumispension	10	5
Töötuskindlustusmaksed	6	9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	339	318

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 791	3 791		
Lühiajalised laenud kokku	3 791	3 791		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	15 514		15 514	
Pikaajalised laenud kokku	15 514		15 514	
Laenukohustused kokku	19 305	3 791	15 514	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 629	3 629		
Lühiajalised laenud kokku	3 629	3 629		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	19 305			19 305
Pikaajalised laenud kokku	19 305			19 305
Laenukohustused kokku	22 934	3 629		19 305

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS KaroTrans	96	0
Poka Kaubandus OÜ	0	0
Haapsalu Veevärk AS	416	390
SLG Energy Lääne OÜ	0	0
Eesti Keskkonnateenused AS	112	82
Würth AS	0	24
Imatra Elekter AS	97	100
Kokku võlad tarnijatele	721	596

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Reservfond	5 526	3 808
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 526	3 808

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 272	26 289
toetus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 272	26 289

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 216	3 458
Sotsiaalmaksud	1 773	1 176
töötukindlusmaks	0	0
puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	6 989	4 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

2014.a. majandusaasta aastaaruande allkirjad.

Korteriühistu Palivere Pere (registrikood 80086984) 2014.a. majandusaasta
aastaaruande õigsust kinnitavad:

Allkirjastaja ees-ja perekonnanimi Allkirjastaja roll Kuupäev ja allkiri

Kaia Suvi

juhatuse liige 24.04.2015. Suvi

Tiiu Piirak

juhatuse liige 24.04.2015 Piirak

Raivo Toos

juhatuse liige 24.04.2015 Toos

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56644749
E-posti aadress	jutap@hot.ee