

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Haapsalu mnt 19, Haapsalu mnt 19a
korterühistu

registrikood: 80086984

telefon: +372 56633756

e-posti aadress: palivere.pere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Palivere Pere tegevuse eesmärgiks on Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Palivere alevikus asuva Haapsalu mnt.19, 19a ja Haapsalu mnt 19b katlamaja mõtteliste osade ühise majapidamise ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus.

2021. aasta kevadel värskendati 19A maja trepikodade sissekäigu osasid. Sügisel renoveeriti 19A maja ventilatsioonikorstnad.

2022. aastal on plaanis jätkata elamute renoveerimisega, võttes prioriteetideks energiasäästu ja kommunikatsioonid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 996	8 178	2
Nõuded ja ettemaksed	5 831	9 462	
Varud	1 522	0	
Kokku käibevarad	16 349	17 640	
Kokku varad	16 349	17 640	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 643	2 644	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 771	0	
Kokku lühiajalised kohustised	11 414	2 644	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 485	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 485	
Kokku kohustised	11 414	10 129	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 511	7 438	
Aruandeaasta tulem	-2 576	73	
Kokku netovara	4 935	7 511	
Kokku kohustised ja netovara	16 349	17 640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 700	3 077	
Muud tulud	2 340	8 174	
Kokku tulud	6 040	11 251	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-103	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 284	-3 069	
Tööjõukulud	-6 332	-8 006	6
Kokku kulud	-8 616	-11 178	
Põhitegevuse tulem	-2 576	73	
Aruandeaasta tulem	-2 576	73	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 576	73	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 109	162	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 285	-3 174	
Kokku rahavood põhitegevusest	818	-2 939	
Kokku rahavood	818	-2 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 178	11 117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	818	-2 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 996	8 178	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 438	10 438
Aruandeaasta tulem	73	73
Muud muutused netovaras	-3 000	-3 000
31.12.2020	7 511	7 511
Aruandeaasta tulem	-2 576	-2 576
31.12.2021	4 935	4 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühist Palivere Pere raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2021 -31.12.2021 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ palivere Pere finantsseisundit, majandustulemust.

Juhatuse hinnangul on äriühing KÜ Palivere Pere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamiseseadusega ning mida täpsustab seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	6 996	6 393
Swedbank	2 000	1 785
Kokku raha	8 996	8 178

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	354
Sotsiaalmaks	0	168	0	599
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	36
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		180		1 002

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 783	912
Kokku võlad tarnijatele	1 783	912

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	500	416
Kokku võlad töövõtjatele	500	416

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 732	5 992
Sotsiaalmaksud	1 600	2 014
Kokku tööjõukulud	6 332	8 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 276

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haapsalu mnt 19-1	1291 EUR
Haapsalu mnt 19-2	1548 EUR
Haapsalu mnt 19-3	1494 EUR
Haapsalu mnt 19-4	1478 EUR
Haapsalu mnt 19-5	1221 EUR
Haapsalu mnt 19-6	1179 EUR
Haapsalu mnt 19-7	1173 EUR
Haapsalu mnt 19-8	1292 EUR
Haapsalu mnt 19-9	1210 EUR
Haapsalu mnt 19-10	1298 EUR
Haapsalu mnt 19-11	1182 EUR
Haapsalu mnt 19-12	1396 EUR
Haapsalu mnt 19A-1	623 EUR
Haapsalu mnt 19A-2	1334 EUR
Haapsalu mnt 19A-3	1153 EUR
Haapsalu mnt 19A-4	1513 EUR
Haapsalu mnt 19A-5	1271 EUR
Haapsalu mnt 19A-6	1323 EUR
Haapsalu mnt 19A-7	1284 EUR
Haapsalu mnt 19A-8	1156 EUR
Haapsalu mnt 19A-9	1515 EUR
Haapsalu mnt 19A-10	1231 EUR
Haapsalu mnt 19A-11	1574 EUR
Haapsalu mnt 19A-12	1105 EUR
Haapsalu mnt 19A-13	1209 EUR
Haapsalu mnt 19A-14	625 EUR
Haapsalu mnt 19A-15	1421 EUR
Haapsalu mnt 19A-16	699 EUR
Haapsalu mnt 19A-17	1218 EUR
Haapsalu mnt 19A-18	958 EUR
Haapsalu mnt 19A-19	523 EUR
Kokku:	37497 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Haapsalu mnt 19, Haapsalu mnt 19a korteriühistu (registrikood: 80086984) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS EILPUU	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633756
E-posti aadress	palivere.pere@gmail.com