

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU

registrikood: 80086866

tänavatalu nimi, Aia 5B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5028099

e-posti aadress: aia5bky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks oli korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tegeleti ettevalmistustöödega maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aia 5B juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2011.a raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses 2011.a Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust ning deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	25 693	26 368
Nõuded ja ettemaksed	997	5 247
Kokku käibevara	26 690	31 615
Kokku varad	26 690	31 615
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 327	27 439
Aruandeaasta tulem	-4 925	3 888
Kokku netovara	26 690	31 615
Kokku kohustused ja netovara	26 690	31 615

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	6 474	4 915
Kokku tulud	6 474	4 915
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 566	-1 134
Kokku kulud	-11 566	-1 134
Põhitegevuse tulem	-5 092	3 781
Finantstulud ja -kulud	167	107
Aruandeaasta tulem	-4 925	3 888

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 092	3 781
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 250	-2 263
Laekunud intressid	167	107
Kokku rahavood põhitegevusest	-675	1 625
Kokku rahavood	-675	1 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 368	24 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-675	1 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 693	26 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	288	27 439	27 727
Aruandeaasta tulem		3 888	3 888
31.12.2010	288	31 327	31 615
Aruandeaasta tulem		-4 925	-4 925
31.12.2011	288	26 402	26 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses 2011.a Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 165	6 001
Tähtajalised hoiused	20 528	20 367
Kokku raha	25 693	26 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	997	5 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	997	5 247

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	352
Rendi- ja üüritulu	6 474	4 563
Kokku muud tulud	6 474	4 915

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1	16
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 247	0
Muud	6 318	1 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 566	1 134

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU (registrikood: 80086866) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI ÕUNAPUU	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028099
E-posti aadress	aia5bky@gmail.com