

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU

registrikood: 80086866

tänavatalu nimi, Aia 5B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5028099

e-posti aadress: aia5bky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012 aastal tegeles KÜ Aia tn.5b elamu hoovi ja majasisese remondiga ning uue elektripaigaldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aia 5B juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2012.a raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses 2012.a Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust ning deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	22 647	25 693
Nõuded ja ettemaksed	1 197	997
Kokku käibevara	23 844	26 690
Kokku varad	23 844	26 690
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 402	31 327
Aruandeaasta tulem	-2 846	-4 925
Kokku netovara	23 844	26 690
Kokku kohustused ja netovara	23 844	26 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	29 031	6 474
Kokku tulud	29 031	6 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 883	-11 566
Kokku kulud	-31 883	-11 566
Põhitegevuse tulem	-2 852	-5 092
Finantstulud ja -kulud	6	167
Aruandeaasta tulem	-2 846	-4 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 852	-5 092
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200	4 250
Laekunud intressid	6	167
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 046	-675
Kokku rahavood	-3 046	-675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 693	26 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 046	-675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 647	25 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	288	31 327	31 615
Aruandeaasta tulem		-4 925	-4 925
31.12.2011	288	26 402	26 690
Aruandeaasta tulem		-2 846	-2 846
31.12.2012	288	23 556	23 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses 2012.a Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 952	5 165
Tähtajalised hoiused	20 695	20 528
Kokku raha	22 647	25 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 197			
Ostjatelt laekumata arved	1 197			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 197			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	997			
Ostjatelt laekumata arved	997			
Kokku nõuded ja ettemaksed	997			

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	22 924	6 474
hoovi sillutamine	6 107	0
Kokku muud tulud	29 031	6 474

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	1
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 247
Muud	31 883	6 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 883	11 566

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-s palgalisi töötajaid pole

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU (registrikood: 80086866) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI ÕUNAPUU	Juhatuse liige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028099
E-posti aadress	aia5bky@gmail.com