

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80086866

**tänavatalu nimi,** Aia 5B

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10111

**telefon:** +372 5028099

**e-posti aadress:** aia5bky@gmail.com

## Sisukord

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne          | 4  |
| Bilanss                               | 4  |
| Tulemiaruanne                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted             | 8  |
| Lisa 2 Raha                           | 8  |
| Lisa 3 Muud tulud                     | 8  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud      | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                    | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled               | 9  |
| Lisa 7 Täiendav lisa 1Laenukohustused | 11 |

## **Tegevusaruanne**

2013 aastal tegeles KÜ Aia tn.5b elamu uue elektripaigalduse, trepikoja, keldri ja fassaadi remondiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 4 648         | 22 647        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 64 537        | 1 197         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>69 185</b> | <b>23 844</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>69 185</b> | <b>23 844</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 3 362         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 362</b>  | <b>0</b>      |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 59 895        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>59 895</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>63 257</b> | <b>0</b>      |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 288           | 288           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 23 556        | 26 402        |
| Aruandeaasta tulem                      | -17 916       | -2 846        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 928</b>  | <b>23 844</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>69 185</b> | <b>23 844</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013            | 2012           |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| Tulud                     |                 |                |
| Muud tulud                | 112 428         | 29 031         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>112 428</b>  | <b>29 031</b>  |
| Kulud                     |                 |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -129 179        | -31 883        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-129 179</b> | <b>-31 883</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-16 751</b>  | <b>-2 852</b>  |
| Intressikulud             | -1 165          | 6              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-17 916</b>  | <b>-2 846</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2013           | 2012          |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                 | -16 751        | -2 852        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -63 340        | -200          |
| Laekunud intressid                                 | 0              | 6             |
| Makstud intressid                                  | -1 165         | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-81 256</b> | <b>-3 046</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |                |               |
| Saadud laenud                                      | 65 000         | 0             |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -1 743         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>63 257</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-17 999</b> | <b>-3 046</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 22 647         | 25 693        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-17 999</b> | <b>-3 046</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 4 648          | 22 647        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 288                                     | 26 402              | 26 690         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -2 846              | -2 846         |
| <b>31.12.2012</b>  | 288                                     | 23 556              | 23 844         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -17 916             | -17 916        |
| <b>31.12.2013</b>  | 288                                     | 5 640               | 5 928          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses 2013.a Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 4 648      | 22 647     |

### Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

|                    | 2013    | 2012   |
|--------------------|---------|--------|
| Rendi- ja üüritulu | 112 428 | 29 031 |
| Kokku muud tulud   | 112 428 | 29 031 |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2013    | 2012   |
|---------------------------------|---------|--------|
| Trepikoja renoveerimistööd      | 12 999  | 0      |
| Keldri renoveerimistööd         | 6 134   | 0      |
| Elektripaigaldustööd            | 10 419  | 0      |
| Fassaad                         | 56 712  | 0      |
| Muud                            | 42 915  | 31 883 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 129 179 | 31 883 |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal korteriühistel tööjõukulu puudus.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged                                                                                                   | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

## Lisa 7 Täiendav lisa 1Laenukohustused

| 31.12.2013                | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |             |       |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------|-------|
| 12kuu                     | 1-5 aasta                         |             |       |
| jooksul                   | jooksul                           | üle 5 aasta |       |
| <hr/>                     |                                   |             |       |
| Pikaajalised laenud       |                                   |             |       |
| Laen Swedbankist          | 63257                             | 3362        | 14828 |
| Pikaajalised laenud kokku | 63257                             | 3362        | 14828 |
| Laenukohustused kokku     | 63257                             | 3362        | 14828 |
|                           |                                   |             | 45067 |
|                           |                                   |             | 45067 |
|                           |                                   |             | 45067 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

**AIA TN. 5B KORTERIÜHISTU (registrikood: 80086866) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATTI ÕUNAPUU      | Juhatuse liige     | 10.06.2014           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5028099      |
| E-posti aadress | aia5bky@gmail.com |